

Till dig som bor på Pedagoggränd 3 A–J och 11 A–K

Inför den kommande renoveringen

Preliminärt startar renoveringarna vid årsskiftet 2018/2019 på Pedagoggränd 3 A–C. Hela projektet beräknas pågå i cirka tre år. På sista sidan finns en karta där du ser preliminära starttider för renoveringarna, uppdelat per hus.

Så går evakueringen till

Du kommer att evakueras ungefär en månad innan renoveringen startar i ditt hus. Totalt kommer du att vara evakuerad i cirka 8 månader.

De lägenheter vi använder för evakuering finns runt om på Ålidhem. Ambitionen är att du så långt det är möjligt ska få en lika stor lägenhet som du har idag. Du kommer att betala den lägre hyran vilket innebär att om du evakueras till en lägenhet med en högre hyra än din vanliga lägenhet kommer du ändå att betala den lägre hyran.

Vi kommer att stå för omkostnaderna runt flytten, till exempel flytt av telefon, flyttanmälan, flytt av möbler och tillhörigheter med mera.

Innan det är dags för evakuering kommer du att få mer praktisk information.

Du som bor i de hus där vi ska börja renovera, Pedagoggränd 3 A–C och 3 D–F, kommer cirka sex månader innan renoveringsstart att få en inbjudan till ett möte där du får mer information.

Du som hyr via en av universitetets institutioner

Du som hyr via en av universitetets institutioner kommer att få hjälp av flyttfirma att flytta (vilket vi bekostar). Du kommer även att tilldelas en evakueringslägenhet.

Du som hyr direkt av Bostaden

Du som hyr direkt av oss kommer att kunna välja om du vill ha hjälp av flyttfirma att flytta (vilket vi bekostar) eller om du hellre vill flytta själv mot ersättning. Du kan också välja om du vill att vi ordnar en evakueringslägenhet eller om du hellre vill ordna eget boende. Vi kommer att skicka ut en blankett där du får göra dina val.

Vi behöver ditt godkännande (gäller dig som hyr direkt av Bostaden)

Eftersom renoveringen innebär en hyreshöjning måste vi enligt lag få ditt godkännande innan vi kan börja renovera. Vi kommer att skicka ut godkännandet via mejl cirka tre–sex månader innan renoveringarna startar i ditt hus. När du får mejlet från Bostaden (via Scrive) följer du anvisningarna, läser igenom vad som ska göras i projektet och godkänner därefter att vi kan genomföra de åtgärder som beskrivs. Det är viktigt att vi får ditt godkännande så snart som möjligt.

Du godkänner med hjälp av bank-id eller med en sms-kod. Har du inte möjlighet att

Info!

göra det får du signera ett pappersavtal. Får vi inte ditt godkännande inom utsatt tid tar vi kontakt med dig för en diskussion om orsaken till att du inte vill godkänna renoveringen. Två månader efter ett eventuellt nej lämnar vi in en ansökan till Hyresnämnden som då prövar ärendet.

Hyreshöjning när allt är klart

Efter att renoveringarna avslutats kommer du att få en hyreshöjning i och med att standarden i lägenheten höjs. Den exakta hyreshöjningen vet vi inte i dagsläget, men så snart vi gör det kommer du att få mer information. Du kommer även att kunna se den exakta hyran för din lägenhet på det godkännande som skickas ut cirka tre–sex månader innan renoveringarna startar i ditt hus. Där kommer du även att se alla åtgärder som görs i och med renoveringarna. Du som hyr via någon av universitetets institutioner kommer att få information av dem om den nya hyran.

Hyrorna förhandlas med Hyresgästföreningen.

Informationsmöte innan vi startar

Innan renoveringarna startar i ditt hus kommer vi att bjuda in till ett informationsmöte där du får veta mer och får chans att ställa frågor.

Läs mer på vår webb

Under hela projektet kommer du att kunna hitta information på vår webb. Där kommer du också att kunna se resultatet från den enkät vi genomförde i december:

<http://www.bostaden.umea.se/aktuella-renoveringar>

Frågor eller funderingar?

Välkommen att kontakta någon av oss:

Vid hyresgästfrågor:

Lars-Gunnar Lindh, ombyggnadsvärd
lars-gunnar.lindh@bostaden.umea.se

070-324 27 51

Vid projektfrågor:

Marcus Svensson, projektledare
marcus.svensson@bostaden.umea.se

070-525 47 62

Vänliga hälsningar
Bostaden

Info!

Preliminära starttider för renoveringarna på Pedagoggränd 3 och 11

