

Välkommen till informationsmöte



Kvällens möte

1. Inledning – dagordning och presentation
2. Beskrivning av projektet
3. Preliminär tidplan
4. Så påverkas du som hyresgäst i samband med bygget
5. Kontaktpersoner
6. Övriga frågor

Vi finns här ikväll

Niklas Broddeskog projektledare Bostaden

Anna Unga ombyggnadssamordnare, Bostaden

Kenneth Johansson byggkontrollant Bostaden

Vi finns här ikväll

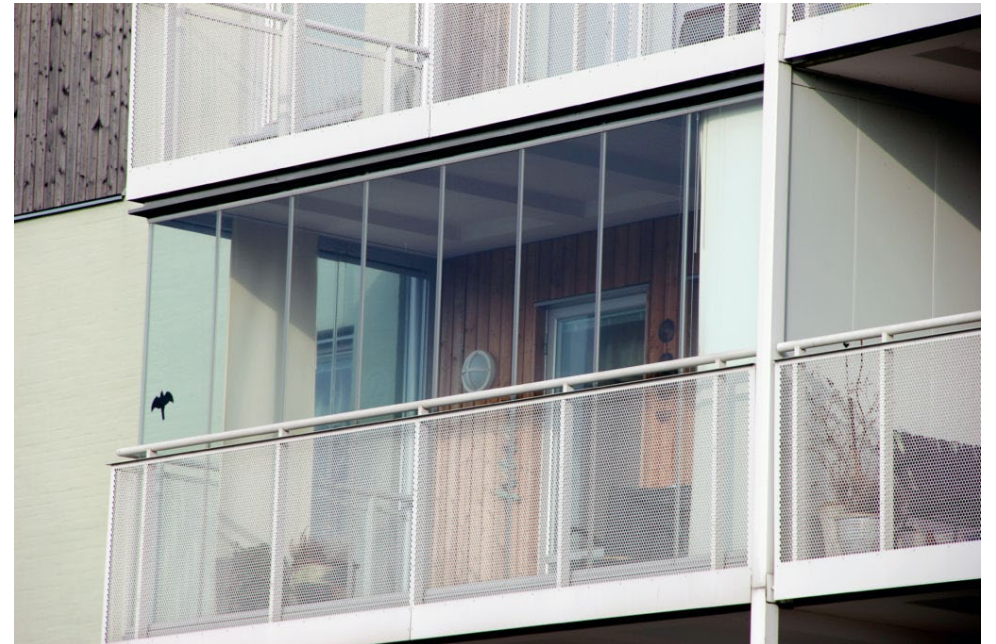
Viktor Hesse, arbetsledare NCC

Michael Andersson, platschef, NCC



Beskrivning av projektet

- Besvär med vatten
- Olika på olika balkonger
- Även efter åtgärder kommer det att komma in vatten på balkongerna.



Beskrivning av projektet

- Förkontroll – grov kontroll av alla balkonger.
- Hoppets gränd 24 görs 9-10 maj
- Hoppets gränd 26, preliminärt under vecka 20/21, aviseras i trapphus
- Vi går in med huvudnyckel om inget annat meddelats kvartersvärd
- Djur – sätt gärna en lapp på dörren
- Denna info delas även ut i brevlåda



Beskrivning av projektet

- Kontroll av balkonger och väg till balkong
- Demontage av fasad



Beskrivning av projektet

- Tätningsåtgärder



Beskrivning av projektet

- Fräsning av balkongplatta
- Demontage av balkongdörr
- Pågjutning
- Uttrokning



Beskrivning av projektet

- Återmontage



Beskrivning av projektet

Om alla åtgärder görs tar det allt som allt ca 2 veckor

På de balkonger vi slipper göra en pågjutning tar det ca 2-4 dagar

Balkongen får inte användas medan arbeten pågår



Beskrivning av projektet

Åtgärder "från utsidan":

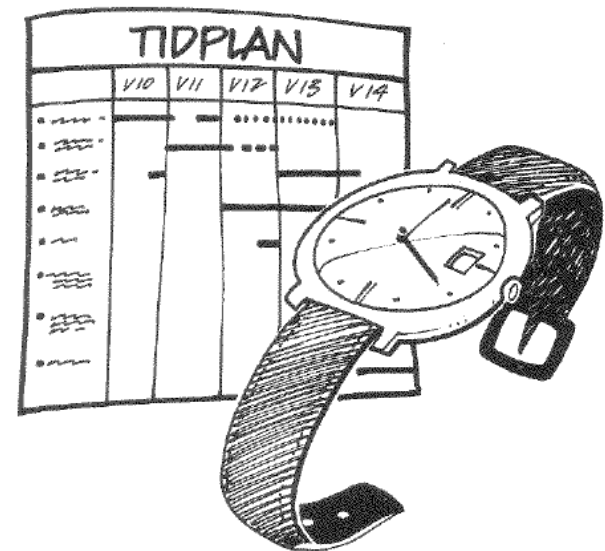
- Tätningar vid fasad
- Montage av plåtar för att minska mängden vatten som tränger in på balkongen
- Avisering i trapphus
- Arbeten utför från en "höglyft" eller motsvarande



Preliminär tidplan

Exakt vilka åtgärder som behöver göras ser bedöms på varje balkong. Därför är det väldigt svårt att göra en exakt tidplan.

Vi stämmer kontinuerligt av tidplanen och meddelar då vi ser att den behöver justeras.



Preliminär tidplan

Start – Maj

Vecka 19 – Förkontroll Hoppets gränd 24, 9-10maj
Förkontroll Hoppets gränd 26, under vecka 20/21. Aviseras i brevlådor.

Mitten av maj (ca vecka 20) – Start Hoppets gränd 24 A (34 lägenheter)

Början av juni (ca vecka 23) – Start Hoppets gränd 24 B (20 lägenheter)

Slutet av juni (ca vecka 26) – Start Hoppets gränd 24 C (12 lägenheter)

Början av juli (ca vecka 27) – Start Hoppets gränd 26 A (34 lägenheter)

Mitten av augusti (ca vecka 33) – Start Hoppets gränd 26 B (34 lägenheter)

Preliminär tidplan

September – Hoppets gränd 28 (58 lägenheter)

Maj 2024 – Hoppets gränd 30 (46 lägenheter)



Preliminär tidplan

- Inga arbeten kommer att pågå under byggsemestern



Så påverkas du som hyresgäst

Vi behöver komma in på ALLA balkonger. Då arbeten utförs måste balkongen vara tömd.

Mer noggrann avisering ca 2 veckor innan arbeten utförs. På den står uppgifter om vem man ska kontakta vid frågor.

Arbetstider är normalt vardagar 7-17



Så påverkas du som hyresgäst

Ljud:

- Spårning i balkonger hörs
- De som bor närmast balkongerna där arbeten utförs kommer höra delar av arbetet

Damm:

- Görs grovstädning, ingen fönsterputsning mm



Så påverkas du som hyresgäst

Som hyresgäst förväntas du tömma din balkong helt innan det datum som aviserats.

Gardiner kan lämnas om de dras så långt ifrån husets yttervägg som möjligt. Observera att de kan bli smutsiga under arbetet.



Så påverkas du som hyresgäst

I enlighet med Allmännyttans riktlinjer kommer vi att reducera hyran för den tid balkongen inte kan användas.

Du får även hyresreduktion för att du tillfälligt behöver förvara de saker du har på balkongen i lägenheten medan arbeten pågår.

Reduktionen dras under hösten.



Så påverkas du som hyresgäst

Det kommer att vara materielförvaring med containrar någonstans vid husen.



Så påverkas du som hyresgäst

Information:

- Avisering 2 veckor innan det är dags att tömma balkongen
- Uppdatering av tidplan – lappar i trapphus
- Avisering av utvändiga arbeten i trapphus
- Kontakt ombyggnadssamordnare



Kontaktpersoner på Bostaden

Lars-Gunnar Lindh

Ombyggnadssamordnare,
090 17 75 10

ombyggnad@bostaden.umea.se

Anna Unga

Ombyggnadssamordnare,
090 17 75 12

ombyggnad@bostaden.umea.se

Malin Andersson

Kvartersvärd,
090 – 17 77 69

malin.andersson@bostaden.umea.se

Niklas Broddeskog

Projektledare
090-17 75 57

ombyggnad@bostaden.umea.se

Kontaktpersoner på NCC

Michael Andersson

Platschef,

michael.a.andersson@ncc.se

Robert Hortlund

Projektchef,

Robert.hortlund1@ncc.se

Viktor Hesse

Arbetsledare,

viktor.hesse@ncc.se



Övriga frågor



Lorem ipsum set dolor amet
foralis sesos coloras dem.



**Lorem ipsum set dolor amet
foralis sesos coloras dem.**

Lorem ipsum set dolor amet foralis sesos coloras dem.

At faciis modi aligeniandit audit elitiberum rat
dol uptatis dosas facia siminim usanihit esta

Lorem ipsum set dolor amet foralis sesos coloras dem.

- Equias eturia volorro dolupis qui as ad erest.
- Tat et ommodit ataquas ea vent dolecto mol.
- Upta ecuptati si con porrore non cuptam ipi.

Vi finns här ikväll

Niklas Broddeskog projektledare Bostaden

Malin Andersson kvartersvärd

Lars-Gunnar Lindh ombyggnadssamordnare, Bostaden

Anna Unga ombyggnadssamordnare, Bostaden

Kenneth Johansson byggkontrollant Bostaden

Så påverkas du som hyresgäst

Arbeten görs från arbetsplattformar, hissar eller dylikt.

Vi kommer att avisera de utvändiga arbetena genom lappar i trapphuset.



Lorem ipsum set dolor amet foralis sesos coloras dem.

- Equias eturia volorro dolupis qui as ad erest.
- Tat et ommodit ataquas ea vent dolecto mol.
- Upta ecuptati si con porrore non cuptam ipi.

Neque voloren esequatem expliqui doso
culpa rchilla tionseritem nonsedi sin rendi cusdas
nectae et eos eatem et endae od endigen fol.
Sitati dolor aces siminci amentione et mo tesa.