

Välkommen till Informationsmöte för badrumsrenovering Marieberg!

Rådjursvägen 1-127

Dagordning

- Presentation och introduktion
- Information om renoveringarna
- Tidplan för renoveringarna
- Så påverkas du som hyresgäst under renoveringarna
- Frågor och funderingar



Vi finns här idag

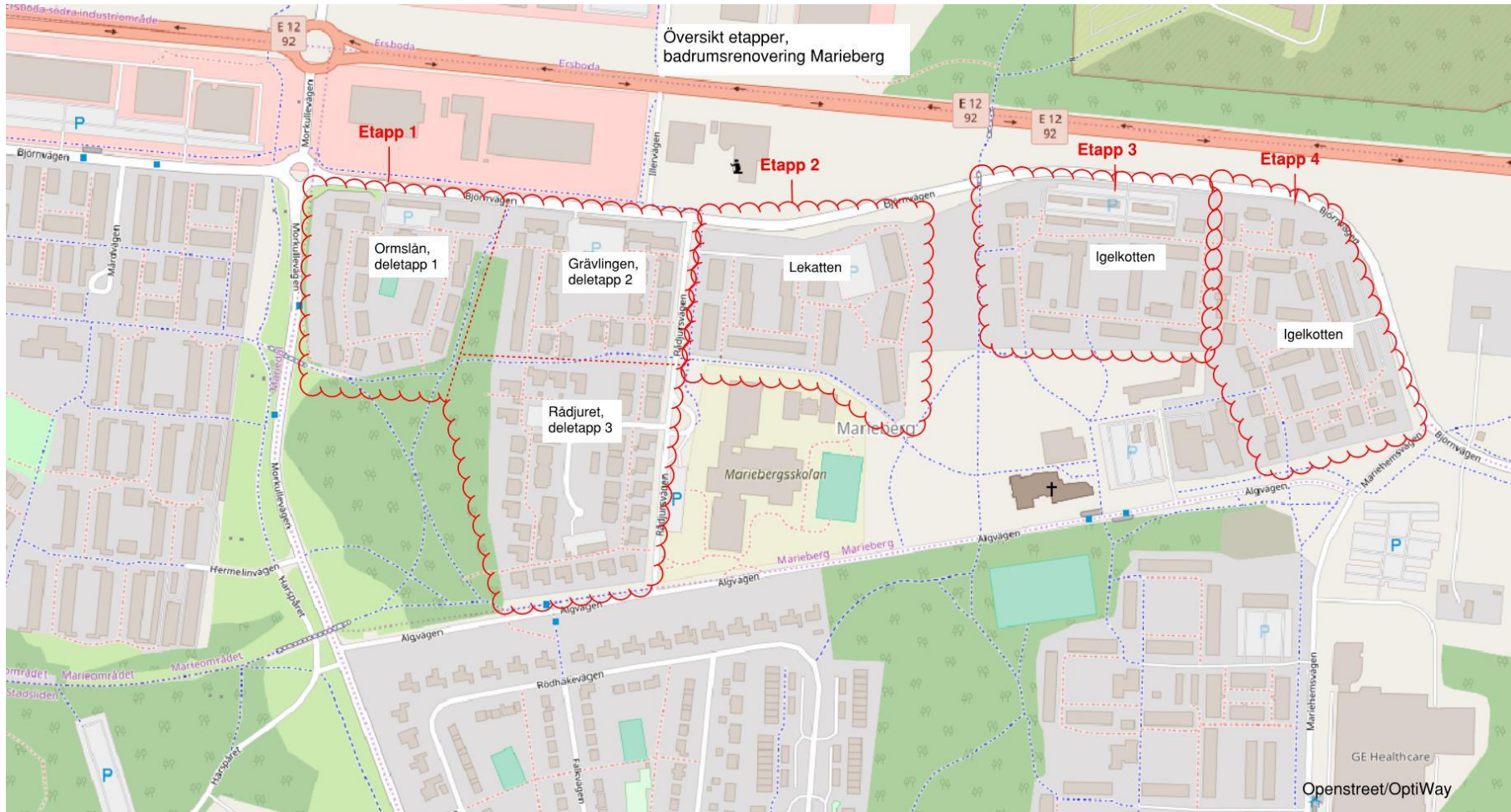
Therese Johansson projektledare Bostaden

Johanna Boström områdeschef Bostaden

Peder Karlsson kvartersvärd Bostaden

Ulf Johansson ombyggnadsvärd Bostaden

Lars – Erik Östberg representant Peab



Totalentreprenad

- PEAB i Sverige AB – Totalentreprenör
→ Platschef: Johan Malm

Underentreprenörer:

- IVAB: VS-entreprenör
- Eitech: El-entreprenör
- PJ Måleri: Måleri-entreprenör
- Lundqvist golv : Golv-entreprenör

EL-åtgärder

- Jordfelsbrytare installeras i elskåpet
- Nya strömbrytare
- Ny badrumsbelysning i LED
- Rakapparatuttag tas bort, eluttag ovan badrumsskåp istället

VS-åtgärder

- Alla golvbrunnar byts ut och golvbrunn i nuvarande badkarsplats anpassas till duschplats. Golvbrunn vid tvättmaskin kommer att ersättas med ett tvättmaskinsavlopp i badrummet. Golvbrunn i separat tvättstuga byts ut.
- Nya rör för tillkommande vatten dras med synliga ledningar på väggarna i badrum och tvättstuga
- Nya vattenledningar dras till köket, kläs in i tak- och väggvinkel samt från golv till tak i sovrum eller vardagsrum.
- Kök vattensäkras
- Schakt vattensäkras
- Ny WC-stol, handfat, blandare, duschstång, avlastningsyta med eller utan ho
- Om ditt badkar byts ut så blir det cirka 10 cm kortare än befintligt

Ny rördragning

 Bostaden



Där du känner dig hemma

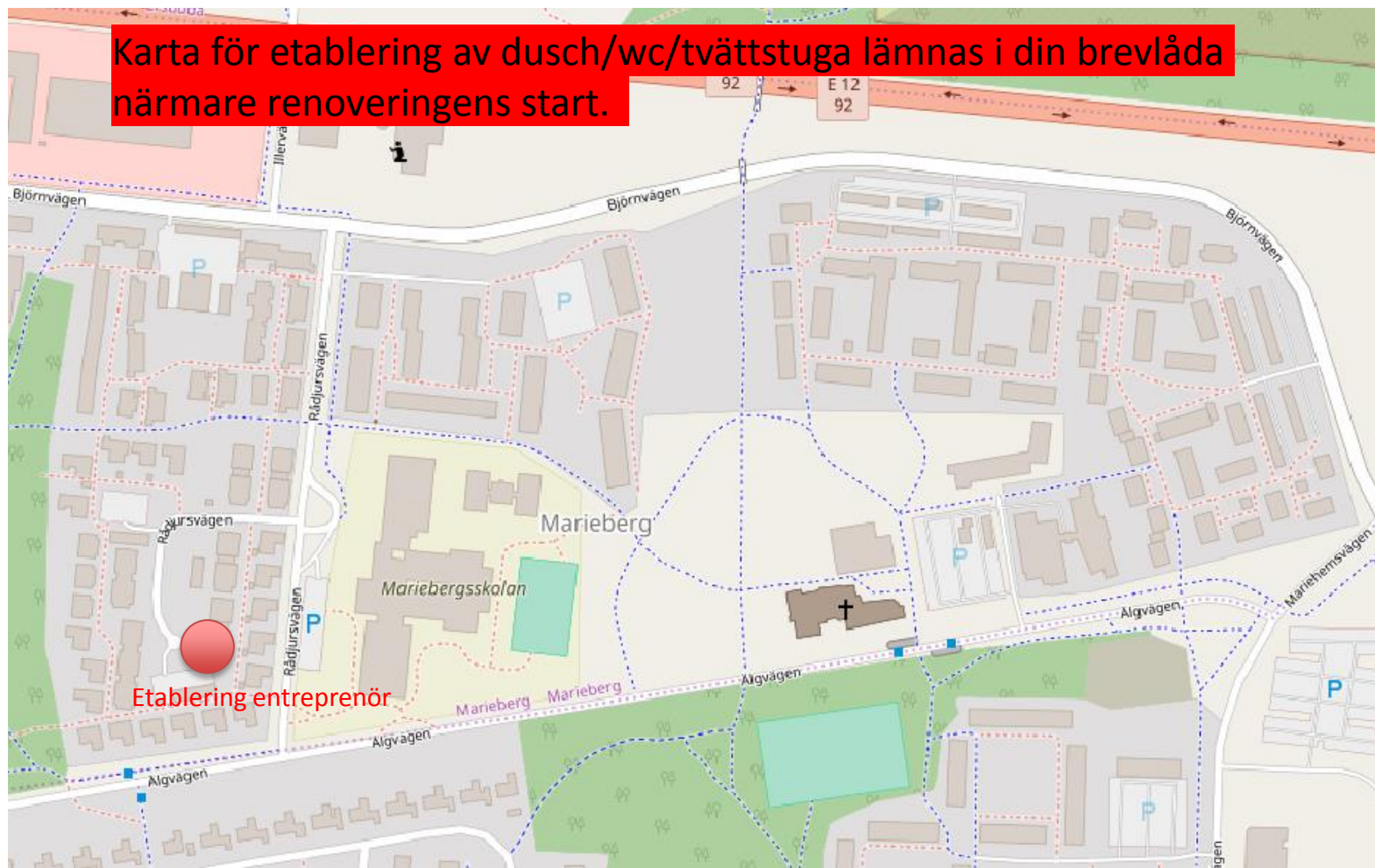
Byggåtgärder

- Ytskikt på väggar och golv renoveras och blir i nyskick – plastmatta på golv, halvkakel på alla väggar förutom duschplats där det blir kakel upp till ca 2,1 meters höjd, övrig väggyta målad väv
- Badrumsskåp, krokar, toalettpappershållare, torkställning och duschdraperistång byts ut.
- Trösklar slipas och lackas eller byts ut vid behov
- Dörrar smörjs och justeras eller byts ut vid behov. Foderlister byts ut.
- Fönster rengörs och målas. Foderlister tas bort.
- Element rengörs och målas.

Vad kommer dessa renoveringsåtgärder att innebära för dig som hyresgäst?

- Arbetstider i din lägenhet på vardagar mellan kl. 07.00-17.00
- Avstängning vatten
 - Tillfälliga duschar och tillfällig tvättstuga kommer att finnas på området. Mer info om detta kommer närmare renoveringen.
 - Toalett kommer att fungera med hinkspolning på kvällar och helger. Tider då toaletten inte går att använda finns ersättningstoalletter i duschbodarna.
 - Köket kommer att ha vattnet på som vanligt förutom under tillfälliga avstängningar på dagtid. Ett avstängningsschema med ungefärliga tider dagtid kommer att delas ut.

Karta för etablering av dusch/wc/tvättstuga lämnas i din brevlåda närmare renoveringens start.



Forts.. innebörd renoveringsåtgärder

- Ljudstörningar mellan kl. 07.00-17.00 på vardagar.
 - Bilnings – och borningsarbeten
 - Slagljud
 - Motorljud från bilar
 - Osv. Det är en byggarbetsplats
- Damm och smuts i lägenhet.
- Mer trafik inne på gården
- Containrar, bodar och stängsel kommer att synas på olika ställen på området

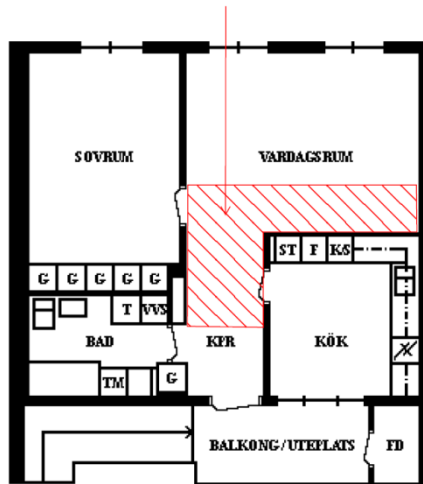
Hur ska jag plocka undan?

- Alla dina saker och eventuella hyllor, tavlor, krokar etc. i badrummet ska plockas ut från badrummet och det ska vara klart till kl. 07.00 från och med den dagen arbetena startar hemma hos dig.
- Plocka även undan dina saker som hyllor, tavlor och sådant som står på golvet i sov-/vardagsrum minst 1 meter från väggar som ligger mot kök.
- I hallen kommer toalettstolen att tillfälligt ställas upp under dagen då arbetena pågår. Även tvättmaskinen kommer att förvaras i hall. Håll gärna stora delar av hallgolvet fritt från dina saker.
- Håll utsida entréyta fritt från saker så att det blir enklare att komma in och ut med byggmaterial.

VS-åtgärder ny rördragning

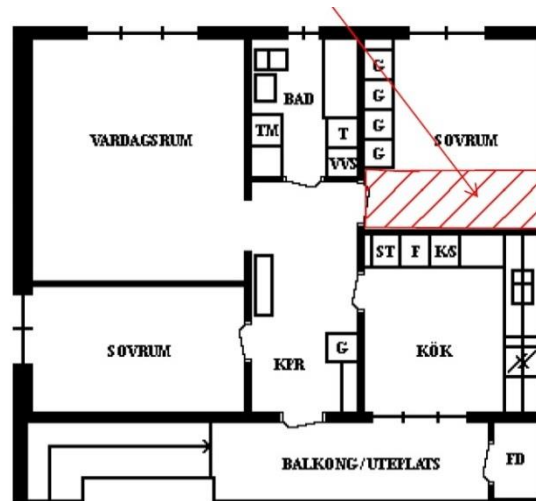
INFO FRÅN ENTREPRENÖR KOMMER LÄNGRE FRAM

Område som behöver vara fritt från möbler och saker på väggarna

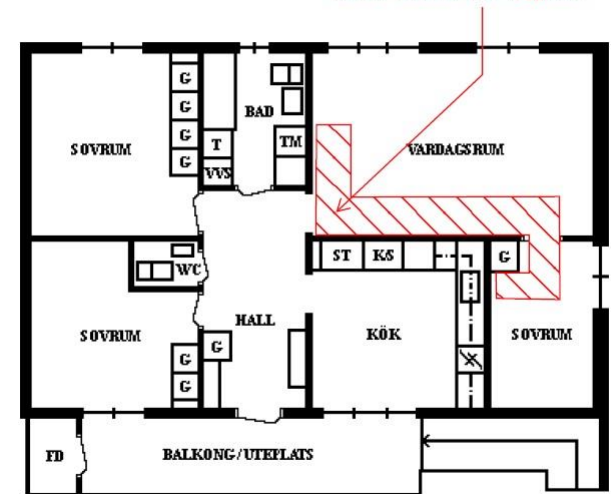


2 rum & kök

Område som behöver vara fritt från möbler och saker på väggarna



3 rum & kök



4 rum & kök

Tidplan för renoveringarna

- Arbetena startar april 2019 och avslutas februari 2020 för hela etapp 2. Tidplanen är levande och kan förändras under projektets gång.
- Renoveringstid per badrum är ca 22-25 dagar beroende på lägenhetstyp.
- Badrum med vattenskador kommer att få längre renoveringstid än snittet pga. uttorkningstider

Tidplan för etapp 2

TIDPLAN LÄGGS UT PÅ HEMSIDAN NÄRMARE START
2 veckor innan vi börjar i din lägenhet får du information i brevlådan.

Hyreshöjning

- Nya ytskikt, nya blandare och LED-belysning innebär en standardhöjning.
- Standardhöjningar genererar hyresreglering efter poängsystemet Poängen. Den nya hyran börjar gälla 2-3 månader efter att hela etapp 2 är besiktad och klar.
- Hyresgästföreningen har varit med och förhandlat om den nya hyran.

Hyresreduktion under renovering

- Hyresreduktionen kommer att betalas ut 3 månader i efterhand efter att renoveringen i hela den andra etappen är besiktad och klar.
- Vi som fastighetsägare är skyldiga att underhålla fastigheterna och du som hyresgäst är skyldig att medverka till planerat underhåll.

Hyresgästföreningen

Charlotte Lundberg Jonsson

010-4591848

Charlotte.lundbergjonsson@hyresgastforeningen.se





Där du känner dig hemma



Nytt badkar, cirka 10 centimeter kortare

Digitalt hyresgästgodkännande

Ditt val

Bostaden

september 2018

Till dig som bor på Björnvägen 174-288

Valtalong för ditt val

Vi ska renovera badrummen i området där du bor med start i mitten på oktober 2018. Nu är det dags för dig att göra dina val. Kryssa i det val du vill ha och lämna sedan i brevlådan via adresseringskontoret på Björnvägen 7 senast den 20 september 2018. Det går även bra att skicka dina val till threse.jonansson@bostaden.umea.se

Underskrift

Namn

1. **Bänkska:** Välj mellan rostfritt (som du har idag men den kommer att bytas ut) eller bänkska med blandare.

- A: Tvättbänk i rostfritt med blandare
- B: Grå (virvlar) bänkska utan blandare
- C: Vit (virvlar) bänkska utan blandare

2. **Golvatta:** Välj mellan tre olika kulörer.

- A: Ljusgrå
- B: Mörkgrå
- C: Beige

3. **Duschplats/badkarsplats:** Välj mellan duschplats eller badkar med badkarsplats.

- A: Badkarsplats
- B: Duschplats

4. **Torkskåp/torktumlare:** Välj mellan att behålla torkskåp eller att byta ut det till en torktumlare mot ett hyrestillägg på 132 kr/månad.

- A: Torkskåp
- B: Torktumlare med ett hyrestillägg på 132 kr/månad

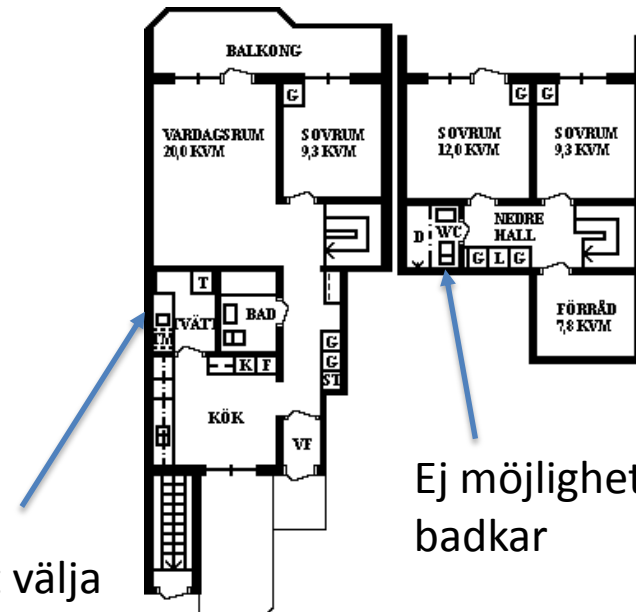
Om du vill frita på badrumsmattan, kaklet och bänkskivan för att få en uppfattning om hur det ser ut tillsammans så gör det bra att komma till soprummet i ditt kvarter. Materialen sitter i en anslagstavla på väggen till soprummet.

Om vi inte har fått in dina val senast den 20 september 2018 blir det automatisk valt 1A: rostfritt bänk med ho och blandare, 2B: golvatta kulör mörkgrå, 3B: duschplats och 4A: torkskåp till lägenheten där du bor.

Där du känner dig hemma

Bostaden

- Om din lägenhet har ett separat rum för tvättstuga så har du ingen möjlighet att välja bort tvättbänk med ho.
- Du som har ett extra badrum med dusch kommer inte att kunna välja badkar som tillval i det badrummet.



Ej möjlighet att välja bort tvättbänk med ho

Ej möjlighet att välja badkar

Där du känner dig hemma

Har du frågor?

Information och kontakt

Ombyggnadsvärd Bostaden

Ulf Johansson

Telefon: 070-3010431

Mejl: ulf.johansson@bostaden.umea.se

Kvartersvärd Bostaden

Peder Karlsson

Telefon: 070-3242720

Mejl: peder.karlsson@bostaden.umea.se

Byggprojektledare Bostaden

Therese Johansson

Telefon: 090-177522

Mejl: therese.johansson@bostaden.umea.se

Hemsida: <https://www.bostaden.umea.se/bjornvagen-radjursvagen>

Tack för att
du lyssnade!

