

Välkommen till Informationsmöte!



Vi finns här idag

Marcus Svensson projektledare Bostaden

Magnus Persson Kvartersvärd Bostaden

Bert Sandström platschef Peab

Dagordning

- Presentation och introduktion
- Information om byggandet
- Tidplan för renoveringarna
- Så påverkas du som hyresgäst under renoveringarna
- Frågor och funderingar



Byggåtgärder

- Ytskikt på väggar och golv renoveras, plastmatta på vägg vid duschplats och golv, övrig väggyta målad väv.
- Befintligt stänkskydd av kakel intill tvättställ kommer att tas bort.
- Badrumsskåp med integrerad belysning, krokar, toalettpappershållare.
- Badkar plockas undan och ersätts med dusch.
- Entrépartier byts till nya, samt med ny funktion för porttelefoni.
- Nya badrumsdörrar
- Trekantig gipsuppbyggnad i badrum rivs.
- Tvättstugor renoveras.
- Bastu renoveras.

El-åtgärder

- Nya strömbrytare för belysning.
- Jordfelsbrytare monteras i el-central.
- Nya lamparmaturer & belysning i integrerat badrumsskåp.
- 220V uttag i badrumsskåp.
- Handdukstorkar istället för värmare i armatur.

VVS-åtgärder

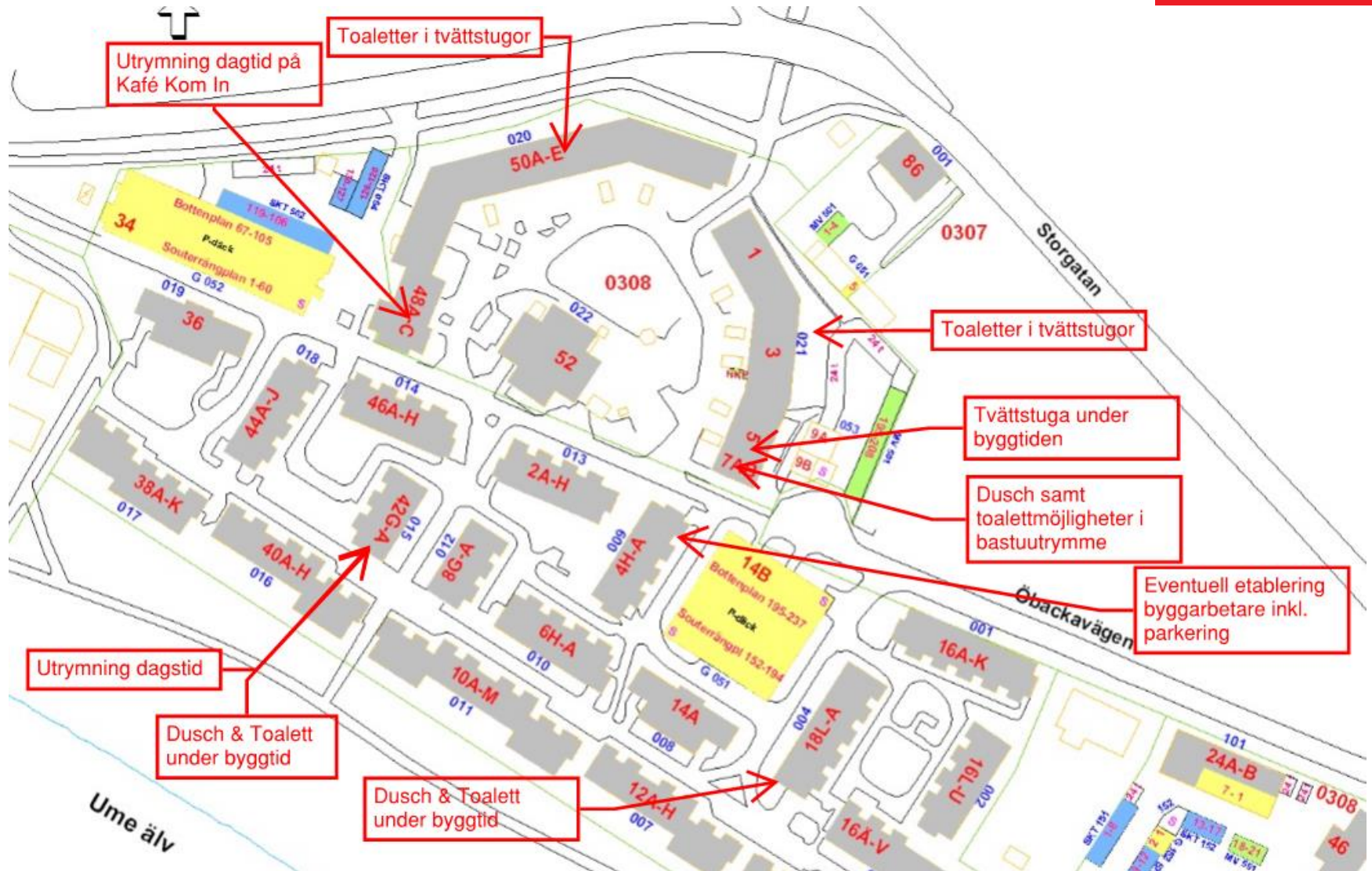
- Golvbrunnar byts ut.
- Vatten dras med synliga ledningar på väggarna.
- Handfat, toalettstol och kranar byts ut.
- Diskbänkskåp i kök vattensäkras.
- Badkar återmonteras ej.

Tidplan för renoveringarna

- Projektet i sin helhet är beräknat för avslut våren 2019.
- Renoveringstid per badrum ca 20 arbetsdagar.
- Badrum med vattenskador kommer att få längre renoveringstid än snittet pga. Uttorkningstider.

Så påverkas du som hyresgäst under renoveringarna?

- Arbetstider i din lägenhet på vardagar mellan kl. 07.00-16.00
- Avstängning vatten och avlopp
 - Tillfälliga duschplatser i bastulokal på Öbackavägen 18 & Östra strandgatan 42 kommer att stå till förfogande under de ca 20 arbetsdagar du blir utan dusch. Samt även bastulokalen på Öbackavägen 7.
 - Tvättmöjligheter finns att tillgå i grovtvättstuga samt tvättstugor där renovering ej påbörjats alt. redan renoverats.
 - Toalett kommer att fungera med hinkspolning på kvällar och helger. Under dagtid finns toaletter tillgängliga i anslutning till duschutrymme samt tvättstugor.
 - Köket kommer att ha vattnet på som vanligt förutom under tillfälliga avstängningar som aviseras er boende i god tid innan och om inget oförutsett skulle råka hända.



Där du känner dig hemma

Forts.. innebörd renoveringsåtgärder

- Ljudstörningar mellan kl. 07.00-16.00 på vardagar.
 - Blir det längre aviseras du om detta i god tid innan.
- Damm och smuts i lägenheterna
- Mer trafik inne på gården
- Containerar, bodar och stängsel kommer att synas på olika ställen på området

Hur ska jag plocka undan?

- Alla dina saker och dina hyllor, tavlor, krokar, skåp etc. i badrummet ska plockas ut från badrummet som du vill spara och det ska vara klart till kl. 07.00 från och med den dagen arbetena startar hemma hos dig, det som inte är bortplockat kommer att kastas.
- I hallen kommer toalettstolen att tillfälligt ställas upp under dagen då arbetena pågår. Håll gärna stora delar av hallgolvet fritt från dina saker.
- Diskbänkskåp i kök skall även tömmas.

Hyreshöjning

- Nya fräscha badrum/tvättstugor innebär en standardhöjning.
- Standardhöjningar genererar hyresreglering på en viss procent. Den nya hyran kommer efter renoveringarna att bli 40kr mer i månaden.
- Hyresgästföreningen är med och förhandlar om den nya hyran.

Hyresreduktion under renovering

- Hyresreduktionen kommer att betalas ut ca 3 månader i efterhand efter att renoveringen är besiktad och klar.
- Vi som fastighetsägare är skyldiga att underhålla fastigheterna och du som hyresgäst är skyldig att medverka till planerat underhåll.

Information och kontakt

Kvartersvärd Bostaden

Magnus Persson

Telefon: 070-324 27 29

Mejl: Magnus.Persson@bostaden.umea.se

Områdeschef

Jeanette Forssén

Telefon: 070-628 72 11

Mejl: Jeanette.Forssen@bostaden.umea.se

Byggprojektledare

Marcus Svensson

Telefon: 070-525 47 62

Mejl: Marcus.Svensson@bostaden.umea.se

Hemsida: www.bostaden.umea.se/nyheter/renoveringar-aktuella

Tack för att
du lyssnade!

Frågor?

