

# Om renoveringen

Hela projektet beräknas pågå i cirka tre år – det vill säga renoveringen av både Pedagoggränd 3 och 11. Renoveringen är omfattande och kommer att påverka hela lägenheten, bland annat kommer badrummen att totalrenoveras. Vi byter även avloppsstammarna, det vill säga avloppsrören, byter fönstren, sätter in nytt kök och nytt ventilationssystem, drar ny el och fräschar upp trapphuset med mera.

Vi byter ut ventilationssystemet helt och hållet mot ett system med både till- och frånluft. Det ger bättre inomhusluft och är en viktig åtgärd ur hållbarhetssynpunkt eftersom man sparar energi. Det nya ventilationssystemet innebär att en gipstrumma sätts upp i tak- och väggvinkel i berörda rum. Trumman sätts upp i olika rum beroende på lägenhetstyp. Det nya ventilationssystemet gör även att värmen i din lägenhet blir jämnare.

Vi byter fönster i alla lägenheter vilket bland annat isolerar från ljud utifrån, gör att det känns mindre dragigt och förhindrar, så kallat kallras.

De gamla avloppsledningarna och golvbrunnarna byts och det innebär också att badrummen behöver renoveras. Vi byter ytskikten (golv och väggar). Det blir plastmatta på golvet och väggen i duschen samt vitmålad väv på övrig väggyta. Badkaren tas bort i alla badrum.

Vi totalrenoverar köket, höjer bänkhöjden till 90 cm som är dagens standard, sätter in ny köksutrustning, sätter in fler el-uttag, målar väggar och tak samt lägger ny golvmatta, byter kran och sätter in nya vitvaror samt förbereder för diskmaskin där det finns möjlighet att göra det.

Vi kommer sätta in nya jordade uttag, ny el-central i lägenheten med vippbrytare och jordfelsbrytare.

De hus som har platta yttertak kommer att byggas om till sadeltak som är välvda. Vi kommer även att tilläggsisolera de tak vi bygger om.

Vi byter ut de gamla lägenhetsdörrarna till nya moderna säkerhetsdörrar. Det innebär bättre ljudisolering mot trapphuset och en högre säkerhetsklass mot inbrott och brand. De nya dörrarna saknar brevinkast och därför monteras en postbox i entréplan där din post kommer att lämnas. Tidningshållare monteras på väggen bredvid ytterdörren.

En tvättstuga byggs på respektive gård. Tvättstugorna i källaren tas bort. Tvättstugorna kommer att innehålla tre bokningsbara rum. Du bokar tvättid genom ett nytt elektroniskt bokningssystem.

De befintliga cykelförråden rivs och vi bygger nya cykelskärmtak.