Maj 2022

Till dig som bor på Gluntens väg 9

Information inför kommande tak och ventilationsbyte

Här kommer en kompletterande information från utskicket i mars-22, inför renoveringen gällande kommande tak och ventilationsbyte. Du kommer även att kunna läsa på bostadens webb . <https://www.bostaden.umea.se/artikel/gluntens-vag-9>

**Grov tidplan**

Renoveringsarbetet beräknas starta i slutet av augusti. Då startar vi upp med att bygga ställning runt huset. Därefter startar byggåtgärderna med takbytet, följt av ventilationsåtgärder i gemensamma kök och korridorer, då även montage av ventilationskanaler till rum/lägenheterna sker.

Arbetet i trapphus och källarplan sker samtidigt.

Vår förhoppning är att allt skall vara klart sista april 2023. På grund av rådande världsläge så kan leveransförskjutningar inträffa och tidplanen justeras.

En mer detaljerad tidplan kommer du att hitta på informationstavla i trapphuset under byggtiden.

**Vilka entreprenörer kommer att arbeta här?**

De som kommer att jobba i projektet är:

* OF Bygg
* Bravida
* Ställningsbyggare/mobilkran

**Har du frågor eller funderingar?**

Då är du välkommen att ta kontakt med:

**Projektfrågo**r

Projektledare Tommy Hedlund på 090-177566 eller tommy.Hedlund@bostaden.umea.se

**Hyresgästfrågor**

Ombyggnadsvärd Lars-Gunnar Lindh på 090-177510 eller lars-gunnar.lindh@bostaden.umea.se

**Den här sidan är ett utdrag från det tidigare utskicket i mars.**

**Varför ska ventilationen i huset åtgärdas?**

De planerade renoveringsinsatserna beror främst på att:

* Befintlig ventilation som är sedan huset byggdes, utgörs av endast frånluft i badrum och kök med uteluftsventiler i ytterväggar vid fönster.
* För att uppfylla gällande normer måste ventilationssystemet åtgärdas.
* Åtgärden medför en energieffektivisering vilket har en positiv inverkan på miljön.

**Vad innebär renoveringarna för dig?**

* Renoveringen innebär att inomhusmiljön blir bättre. Du kommer att uppleva att klimatet (ventilation och värme) blir bättre med mindre drag från fönster och uteluftsventiler.

**Vad ska göras i ditt enkelrum/lägenhet?**

* Nytt tilluftssystem med inklädnader.
* Renovering/genomgång av befintligt frånluftssystem i toaletter.
* Nya kökskåpor i 2 rums lägenheterna.
* Byte av spiskåpor till spisfläktar i gemensamhetskök.

**Vad ska göras i och runt huset?**

* Befintligt tak rivs, det nya taket inkluderar ny fläktrumsbyggnad som ska inrymma ett nytt ventilationsaggregat.
* Nya ventilationskanaler i gemensamhetsutrymmen och trapphus.
* Nya till- och frånluftskanaler kommer att installeras.

**Hur mycket kommer jag att störas under renoveringarna?**

I korridorerna och i rum/lägenheterna kommer det dras nya ventilationskanaler. Detta kommer innebära en del buller.

Vid byggnation av nytt tak och fläktrum nyttjas kranlyft från utsidan. Detta kommer att ta upp en del yta på gården under en viss period.

Ambitionen är att projektet ska ske på bästa sätt för dig som hyresgäst även om det bitvis kommer att innebära stora störningar och buller.

Byggställningar kommer att monteras runt huset.

**Kommer jag att kunna bo kvar under renoveringen?**

Ja.

**Får jag veta innan när arbetet ska utföras i min lägenhet?**

Ja, entreprenören meddelar dig minst 48 timmar innan de behöver tillgång till din lägenhet.