

Tema:  
Sommar!



Så bygger Bostaden  
brandsäkert **6**



Evenemangen du  
inte vill missa **10**

# Junis fixar bästa sommarlov

**8**

# Gör sådant du blir glad av i sommar!

Sommar, då många av oss har semester och ska vila upp sig för att orka ett år till med jobb medan vi längtar till nästa semester. Men hur många av oss tar egentligen chansen att vila upp oss under sommarledigheten? Det finns alltid något som "måste" göras, byggas, målas, rensas eller storstädas och pluggar du så måste du antagligen jobba hela sommaren. Vi måste bli bättre på att ta det lugnt!

Självklart finns det en återhämtande kraft i att göra sådant man tycker är kul. Bygga, måla, rensa och städa behöver ju inte per automatik betyda att det är tråkigt. Jag älskar att ha något att göra vare sig det är att städa, leka eller tillverka något. På fikarasterna på jobbet sitter jag allt som oftast med något handarbete. Det kan vara att sticka tofflor, virka blomsterkransar eller sy lapptäcke. Jag tycker att det är otroligt avkopplande – man får något annat att tänka på ett tag.

## Husbyggnationer

Min sommar kommer att bestå av stora byggnationer på hemmaplan då vi ska bygga på en våning på vår enplansvilla i Vännäsby. Det är mycket med bygglov, banklån och materialletande innan det är klart att börja med det praktiska. Och med en 1,5-årig grabb kommer vi säkerligen ha fullt upp under dygnets alla timmar. Men vi ska försöka planera bygget så vi blir "lediga" på helgerna i alla fall. Göra små utflykter, åka och hälsa på släkt och vänner. Och tur att det är ljust nästan dygnet runt!

Så njut nu av sommaren, ta dig tid att inte göra något. Umgås med familj och vänner och gör sådant du blir glad av, det ska jag göra!

Jag vill också passa på att tacka alla hyresgäster på mitt område, Tunnelbacken, för det fina mottagandet jag fått sedan jag började här i september ifjol. Jag är väldigt glad och tacksam för detta.

Ha en underbar sommar!

Ida Bern  
Fastighetsskötare, Tunnelbacken



Hej är Bostadens tidning för hyresgäster, som kommer ut med 4 nummer per år.

**Ansvarig utgivare:** Anders Hugosson. **Redaktör:** Anna Maria Lindgren.

**Produktion:** Gullers Grupp Umeå. **Tryck:** Tabergs. **Foto:** Andreas Nilsson.

**Hör gärna av dig till:** AB Bostaden, Box 244, 901 06 Umeå. 090-17 75 00.

ab.bostaden@bostaden.umea.se www.bostaden.umea.se

## Bostaden skapade nyttiga flyttkedjor

I januari genomförde Bostaden ett projekt för skapa samhällsnyttiga flyttkedjor. Hyresgäster i stora lägenheter med relativt låga hyror erbjöds att flytta till några utvalda lägenheter i ett nybyggt hus på Östra Norrlandsgatan, Öst på stan. Tanken var att frigöra ett antal större och billigare lägenheter till en ny generation hyresgäster som varken kan eller vill betala för en nyproducerad lägenhet – och samtidigt ge bättre tillgänglighet, så som hiss, för de hyresgäster som valde att flytta. Intresset för erbjudandet var relativt stort och nio hyresgäster valde att nappa på erbjudandet.

– Vi är nöjda med resultatet – försöket föll väl ut. Nu har vi testat konceptet och ska fundera på om vi kan upprepa det på något sätt, säger Anders Hugosson, marknadschef på Bostaden.

### Tips!

Du vet väl om att du på din personliga sida alltid hittar aviuppgifterna så att du kan betala hyran i tid? Bra för dig som ska åka bort i sommar.



## Klädbytdag

Mycket lyckad klädbytdag på Klossen i april i samarbete med Bostaden – 125 besökare, 519 bytta plagg och 250 gåvor till Röda Korset.

## Rörelserika skolvägar ska peppa unga att röra sig

Bostaden och det lokala samverkansprojektet Change The Game jobbar tillsammans i ett nytt projekt för att göra det roligt och motiverande för Umeås unga att ta sig till skolan för egen maskin. Grunden i projektet är att jobba med det som kallas rörelserikedom, ett nytt perspektiv för att stimulera unga till ett fysiskt aktivt liv. Rörelserikedom handlar

om att utveckla rörelsekompetens och utveckla självförtroendet kring rörelse.

Under våren har Change The Game jobbat med att utforma rörelserika skolvägar på Ersboda. Arbetet sker tillsammans med lärare och elever på Ersdungens skola. Efter sommaren ska vägarna kunna användas av eleverna.



7 av 10  
Läser tidningen Hej.

6 av 10  
Tycker innehållet är bra och relevant för hyresgäster.

3 av 5  
Har läst senaste numret.

## Läsarundersökning Hej

**Tack för att ni var så många som tog er tid att svara på läsarundersökningen för Hej! Den lyckliga vinnaren av en iPad mini som tack för inskickat svar blev Marie Söderström. Här är några exempel på vad ni tyckte till om.**

### 5 saker ni vill läsa mer om

- Vad Bostaden gör för att minska sin klimat- och miljöpåverkan.
- Vad hyresgäster kan göra för att minska sin miljö- och klimatpåverkan.
- Info om ändringar i områdena. Om det är något nytt som byggts till.
- Fokus på hyresgäster med intressanta projekt och hobbies.
- Tips på hur man kan göra fint i sin lägenhet med enkla medel.

### 3 reportage ni minns

#### Huskurage – mot våld i hemmet

Peter Svensson och Nina Rung om initiativet Huskurage som arbetar mot våld i hemmet. Huskurage är nu en del av trygghetsarbetet i våra områden.



#### Taggad på kottar



Bostadens Mia Han hade husvisning, närmare

bestämt ett helt kvarter med igelkottshus som byggts upp genom åren. Omkring ett dussin igelkottar är nu regelbundna sommargäster på Kottestigen 1, 2, 3 A och 3 B.

#### Efter branden

Julafton 2008 fattar en bortglömd kastrull eld och branden sprids till hela fastigheten på Geografigränd – vi tittade närmre på Bostadens brandskyddsarbete. Dessutom träffade vi en familj på Nydalahöjd som förlorade allt i en lägenhetsbrand.





# Så städar du miljösmart

Varje år säljs över 20 000 ton rengöringsmedel i Sverige. Men många städprodukter är både onödiga och skadliga för miljön. Låt 2019 bli året då du städar miljösmart! Här är några smarta tips för miljövänligare städning från Bostadens hållbarhetsstrateg Johanne Lindgren.

## Rengör ugnen med såpa

Blanda såpa (tall- eller linoljesåpa) och vatten i en tom sprayflaska. Det ska vara 30 procent såpa och resten vatten i flaskan. Spraya sedan rikliga mängder på insidan av ugnen. Sätt ugnen på 100 grader i 20 minuter. Låt svalna och skrubba sedan rent med en svamp eller



diskborste. Torka ur smutsen med en vanlig trasa och torka sedan rent med vanligt vatten. Klart!

## Tänk på doseringen!

Vi har mjukt vatten i Umeå och behöver därför mindre mängd tvättmedel vid tvättning i tvättmaskin. Läs på doseringsanvisningarna på tvättmedelsförpackningen för mjukt vatten.



## Tänk på det här innan du dammtorkar

Dammsug eller gå med en dammvippa innan du dammtorkar med våt trasa. Då hamnar de kemikalier som finns i dammet inte hos reningsverken som har svårt att ta bort miljögifter i avloppsvattnet. Om du



dammsuger först så hamnar de till slut i förbränningsugn hos avfallsmottagaren i Umeå där

farliga kemikalier oskadliggörs. Om du använder dammvippa så kan du skaka av den utomhus.

## En matta fångar upp det värsta

Lägg en bra dörrmatta i hallen som fångar upp den värsta smutsen. Då behöver du förhoppningsvis inte städa lika ofta.



## I stället för spolglans

Häll i en halv deciliter ättika för att lösa kalklagringar på bestick och glas. På så vis slipper du använda spolglans i diskmaskinen.



## Så rengör du mikrovågsugnen

Ställ in en kopp med vatten med pressad citron i mikron och värm på full effekt i en minut. Torka ur med en ren trasa och du har en ren och väldoftande mikro.



## Har du fått ful beläggning i toaletten?

Prova att hålla i grovsalt och skrubba ordentligt med en toalettborste.



## Så fixar du fönsterputsningen

Blanda diskmedel i varmt vatten. Använd en kökssvamp eller trasa och doppa den i vattnet, gnugga ut tillräckligt med vatten över glasrutan så att diskmedelsvattnet hamnar över hela rutan, använd sedan en fönsterskrapa – börja från höger och svep uppifrån och ner på rutan utan att stanna och fortsätt sedan tills hela rutan är skrapad. Torka av skrapan efter varje drag.

Torka till sist av runt kanterna där det lätt kvarstår vattenränder. Byt trasa med jämna mellanrum. Undvik att göra det här under en solig dag. Om solen är framme kan vattnet hinna torka fast innan du hunnit skrapa av hela fönstret. Välj hellre en mulen dag. Det brukar vara lämpligt att putsa fönstren ungefär en gång per år.



## Gör din egen allrengöring

Blanda tio droppar citronjuice (eller citronskal som blivit över vid matlagning) med 20 droppar tea tree-olja i en deciliter vatten. Fungerar bra vid till exempel rengöring av golv, köksytor och kakel. Tea tree-olja och citronjuice har bra antibakteriella egenskaper. För extra god doft kan du blanda i lite lavendeldroppar. Häll blandningen i en sprayflaska och ha den ståendes på köksbänken till exempel.





Johanne Lindgren är hållbarhetsstrateg på Bostaden och har många bra tips för att städa miljösmarföre. Ännu fler bra tips hittar du exempelvis på [radron.se](http://radron.se) eller [natur-skyddsforeningen.se](http://natur-skyddsforeningen.se).

### Välj miljömärkt

Om du köper rengöringsmedel i butik ska du välja medel som är märkt med exempelvis "Bra miljöval" eller "Svanen".

Tänk på att inte använda klorin, det räknas som farligt avfall. Till farligt avfall räknas allt som kan vara giftigt, cancerframkallande, frätande, foster-skadande, miljö-farligt, smitt-förande eller brandfarligt. ■



### Exempel på övriga produkter i hemmet som räknas som farligt avfall:

- Lösningssmedel (acetone, lacknaffta, terpentin, fotogen).
- Bekämpningsmedel.
- Lysrör och andra ljuskällor.
- Batterier och bilbatterier.
- Färg- och lackrester, nagellack, lim.
- Sprayflaskor, till exempel hårspray.
- Städkemikalier, impregneringsmedel, klorin, silverputs.
- Kvicksilvertermometrar.
- Oljefilter, avfettningssmedel.

Farligt avfall lämnar du på någon av Vakins återvinningscentraler – Gimonäs, Klockarbäcken eller Holmsund.



# Braska ska stoppa vindsbränder

Med Braska Vind hoppas Bostaden att sätta en ny standard för brandskydd i fastigheter med sina samarbetspartners.

– Det kan spara stora utgifter på sikt, och inte minst ge tryggare boenden, säger Folke Parkle, projektledare för Braska.

22 augusti 2018, Tomtebo. Efter en rekordvarm sommar fylld av sol, bad och utdraget grillförbud välkomnar Umeåborna en sval onsdagsmorgon, och regnet hänger i luften över Nydala-sjön. Men förutom ett tungt molntäcke kan boende på Tomtebo även se en svart rökpelare ta form över bostadsområdet – till en början tunn och

trevande, men snart tjock, sotig och illavarslande. 09.53 kommer det första larmsamtalet, och när räddningstjänst anländer några minuter senare konstaterar man att det rör sig om en fullt utvecklad brand i ett flerfamiljshus.

– Branden startade på en balkong på översta våningen, tog sig in via takfoten och spreds sedan genom

vindsutrymmet, säger Folke Parkle, projektledare för renoveringen av det branddrabbade huset.

De boende evakueras snabbt, och samtidigt som lågor slår ut genom skorstenar och tak på den andra sidan huset utryms den intilliggande förskolan. Insatsledaren fattar beslut om att låta vinden brinna ut under kontrollerade former – branden är helt enkelt för kraftig för att släckas utan att orsaka ännu större skador på huskroppen.

– Det är ju inte bara eld som skadar byggnaden vid en brand, i många fall kan faktiskt vattenskadorna vara ännu mer förödande, säger Folke Parkle.

Vid 20.30-tiden på kvällen arbetar fortfarande ett antal brandmän med att släcka glödhärdar på vindsvåningen, och trots att branden inte spridits till de nedre lägenheterna är hela huset obeboeligt. Kostnaden för renovering landar på 32 miljoner kronor.

## Återuppbyggnaden

Torsdag 11 april 2019, baracken. Ett dussin män i neongula varningsvästar och robusta skor trängs runt ett köksbord, smuttar på rykande hett automatkaffe ur sladdriga plastmuggar och delar en vetelängd. Det är byggmöte, och på plats finns bland andra arbetsledare, golvläggare, elektriker, målare, snickare, VVS-tekniker, en före detta brandchef, kommunens byggnadsinspektör och projektledaren Folke Parkle. Folke bockar systematiskt av att-göra-listan med alla avdelningar, och försäkrar sig att tidsplanen håller. Det gör den.

– Då är vi klara att påbörja nästa steg, konstaterar Folke och möts av instämmande hummanden runt bordet.

På plats finns också en representant för Länsförsäkringar Västerbotten, som tillsammans med Bostaden arbetar för att ta fram en ny byggnadsstandard – Braska – som ska minimera risken för just den typ av brandspridning som inträffade här på Tomtebo.

– För oss är det naturligtvis intressant att skapa skadeförebyggande insatser. Den här renoveringen kostar 32 miljoner kronor, om vindsutrymmet varit byggt

utifrån Braska från början hade branden aldrig spridits, och summan stannat på 1 procent av den totala byggkostnaden, säger Ulf Grabbe, skadekonsult för Länsförsäkringar Västerbotten.

### Stopp på elden tidigt

På vindsvåningen kan fortfarande en svag röklukt anas, det är bland annat delar av förkolnad träpanel på balkongen som ännu inte bytts ut. Men invändigt är allt nytt. Folke Parkle visar runt oss och vi får sällskap av Stefan Karlsson, kommunens byggnadsinspektör. Längst upp i trapphuset har allt trä bytts mot betongvalv, förrådsutrymmen sektionerats, takfoten tätats och snart installeras sensorer för att mäta luftfuktighet.

– Uppstår det en brand här så

stannar den i den cellen. Det kan brinna ut utan att orsaka skada på övriga byggnaden, säger Stefan Eriksson och pekar ut var branddörrar kommer att installeras.

För att ta fram Braska har Bostaden och Länsförsäkringar anlitat två oberoende konsulter, och utifrån dessa utredningar tagit fram tolv kompletterande och skadeförebyggande åtgärder. Det övergripande syftet är att på sikt få till en ändring i Boverkets byggregler, så att dessa åtgärder blir standard i nybyggnationer.

– Flera av punkterna kan genomföras på existerande byggnader också, och göra stor skillnad. Men vi tittar framför allt på hur nybyggen kan göras betydligt mer brandsäkra till en förhållandevis låg kostnad, säger Folke Parkle. ■

*”För oss är det naturligtvis intressant att skapa skadeförebyggande insatser”*

Folke Parkle



Projektledaren Folke Parkle inspekterar den pågående renoveringen och brandskyddet av innertaket i vindsvåningen.



# Junis fixar bästa sommarlov

Kompiskvällar, bad, bio, läger, pyssel, disco och mycket mer. Året runt ordnar Junis roliga saker att göra för Umeås unga. – Det är veckans höjdpunkt för många barn, säger verksamhetsledaren Jörgen Törngren.

Måndagskväll i Åldihemsskolans matsal. Det är kompiskväll med Junis och tårttävling står på schemat. Barnen ska garnera och dekorera tårtor. Längst in i lokalen står ett långbord uppdukat: Fem olika sorters strössel, godis av alla slag, syltflaskor och frukter.

Lokalen fylls upp med barn mellan 5 och 15 år. Att säga att det är tyst och stillsamt vore att ljuga. Det flossas, gås ner i spagat och dansas till höger och vänster.

– Kan du shuffla?, frågar en 9-årig tjej och visar sedan snabbt hur det ska gå till.

– Ta en bild på mig, ta en bild på mig! ropar någon entusiastiskt till fotografen Andreas Nilsson och försvinner snart iväg i vimlet av barn.

## Demokratisk grund

Junis är nykterhetsförbundet IOGT-NTO:s juniorförbund. Verksamheten vilar på demokratisk, nykter och solidarisk grund och tanken är att erbjuda roliga och spännande fritidsaktiviteter för barn i Umeå. Alla är välkomna, oavsett kön, ålder, religion eller funktionsvariationer.

Verksamhetsledaren Jörgen Törngren sitter vid ett bord och räknar hur många barn som är på plats. Han fick idén till kompiskvällarna för nio år

sedan. Han såg en lucka att fylla för barn som inte är med i någon idrottsförening och som är för unga för att hänga på ungdomsgård.

– Tanken är att ha aktiviteter ute på barnens bostadsområden. Det ska vara nära och blandade aktiviteter, något för alla, säger han.

## Bostaden sponsrar

Nu har man kompiskvällar två gånger i veckan, en kväll på Ersboda och en på Ålidhem, de områden där verksamheten behövs mest enligt Jörgen Törngren. Bostaden är med och sponsrar aktiviteterna.

– Man märker att det finns ett behov. Det kommer väldigt många barn, säger han.

Runt 1500 barn mellan 1 och 15 år är med på någon aktivitet varje år. Nu i sommar har man aktiviteter varje dag, både på Ålidhem och Ersboda. Att göra saker på loven är särskilt viktigt, menar Jörgen.

– Många barn har inte sommarstugor och reser inte iväg. För att de också ska kunna komma tillbaka till skolan och berätta om ett glädjefyllt lov är det vi gör viktigt, säger han.

## Samarbete i fokus

Vid kvällens tårttävling handlar det

inte om vilken tårta som är finast. Det gäller att samarbeta i lag – bästa lagandan vinner. Jörgen blåser i en visselpipa och ropar ”samling!”. Det blir tyst i lokalen.

– Nu gäller det att ni pratar med varandra, vad tårtan ska innehålla, hur den ska se ut och vem som gör vad. Den äldsta i laget är lagkapten och ansvarar för att alla hjälper till. Även de minsta!

## Kul att prova nytt

Åttaåringarna Neyat och Lana är två av kvällens deltagare.

– Vi tycker att det är kul att vara med på sånt man aldrig varit med om förut. Och på slutet får man äta tårtan, säger Neyat.

Det diskuteras, skrattas och funderas frenetiskt i lagen. Hur bygger man en snygg tårta? Vad är den bästa dekorationen: Lakrits? Smarties? Physalis?

Vem som vinner och hur tårtorna blir spelar ingen större roll. För Jörgen Törngren är glädjen hos barnen den stora drivkraften.

– Det är den bästa lönen i världen. När man får en kram och ser att det vi gör har förgyllt deras vardagskväll. Det är min drivkraft, att ge dem en meningsfull fritid, säger han.

Läs mer om Junis aktiviteter i sommar på hemsidan [www.junisumea.nu](http://www.junisumea.nu). ■





Neyat och Lana, båda åtta år, är flitiga besökare på Junis kompiskvällar på Älfdhem.



Tårtävlingarna är en av de mest populära aktiviteterna på Junis kompiskvällar, men långt ifrån den enda. Exempel på aktiviteter som man arrangerat är filmkväll, pizzakväll, skoteråkning, badtunna, övernattnig, disco, pulkaåkning och mycket mer.



# Nya lokaler fylls med aktivitet

PRO, SKPF och Frivilligcentralen – det är några av de föreningar som flyttar in i nya lokaler när aktivitetshuset på Mariehem slår upp portarna.

I slutet av mars slog dörrarna upp till det nya aktivitetshuset på Mariehem där flera av Umeås pensionärsföreningar nu kommer att hålla till. Dessutom flyttar Frivilligcentralen från sina tidigare kontor på Storgatan upp till nya fräscha utrymmen på Mariehem. På plats vid invigningen den 29 mars fanns bland andra fritidsnämndens ordförande Ari Leinonen, kommunstyrelsens vice ordförande Janet Ågren och Bostadens fastighetschef Berndt Elstig.

– Vi firade med en bandknytningsceremoni, det är symboliskt för vad de här lokalerna står för – de knyter band mellan människor, säger Roger Edenwill, samordnare för lokalbokning på Umeå kommun.

I de nya lokalerna finns en kafédel, ett större mötesrum med scen och fem mötesrum med plats för 15–30 personer vardera. Dessutom är källaren utrustad med träningsutrustning.

– Alla rum är döpta efter fåglar, ett tema som kommer från att kvartret heter Trandansen, säger Roger Edenwill.

Pensionärsförbundet SKPF och intresseföreningen PRO har redan gjort sig hemmastadda i de nya lokalerna, och snart får de sällskap

av Frivilligcentralen som bland annat utbildar och förmedlar volontärer för att bryta ofrivillig ensamhet bland äldre. Organisationen har omkring 150 volontärer som regelbundet besöker äldre för att hjälpa till med praktiska saker i hemmet, följa med på promenad eller bara ta en fika. ■

## Vill du boka lokal?

Aktivitetshusets möteslokaler finns tillgängliga för allmänheten, hör av dig med din förfrågan till [fritid.boka@umea.se](mailto:fritid.boka@umea.se)



Det nya kaféet fikades in.



Lokalen invigdes med bandknytningsceremoni.

# Sommarens bästa evenemang!

90-talsnostalgi, folkfest på Noliaområdet och tuffa hinderutmaningar i I-20-skogen. Sommarens utbud av evenemang är minst sagt brett och spännande. Här är ett urval av allt som händer!

Lördag 8 juni

## Toughest

Blött, jobbigt, intensivt! Hinderbanan Toughest är inget för den som räds en utmaning. 8 juni är det dags igen för den populära tävlingen på I-20-området i Umeå.

Torsdag 25 juli – söndag 28 juli

## Visfestival Holmön

Festivalen 25-årsjubilerar! I år lyfter man kvinnorna och har kvinnliga frontfigurer i alla akter under fredagskvällen. Maria Andersson (känd från Sahara Hotnights), Sävarbandet Halm och vissångerskan Magda Andersson från Umeå är några av artisterna på Sveriges soligaste ö i sommar. Håll utkik efter Bostaden-kortrabatten.

Lördag 20 juli 2019

## U Rock

Dagen efter 90-talsfesten flyttar den tunga musiken in på Umeå Energi Arena. Årets artister på rockfestivalen är Sabaton, U.D.O., Nocturnal Rites, Raubtier och Pretty Maids.

Lördag 29 juni

## Wheels

Omtyckt träffpunkt för alla Norrlands motorintresserade. Som vanligt håller man till på Dragonfältet under dagen. På kvällen fortsätter besökarna till centrala Umeå för den sedvanliga cruisingen i staden.

Torsdag 25 juli – söndag 28 juli

## Umeå fotbollsfestival

Fyra dagar av fotbollsfest och möten mellan spelare, ledare, supportrar, familjer och släktingar från olika länder och kulturer. Turneringens festivalcentrum ligger som vanligt vid Nydala med 12 naturgräsplaner och direkt närhet till camping och bad.

Fredag 19 juli

## Vi som älskar 90-talet

Drömmer du dig tillbaka till glada dagar med guldgrävande i USA, minidisc-mys och Dateparfym i överflöd? Då är den här glada 90-talshyllningen ett givet evenemang för dig. Aqua, E-type, Dr Alban, Vengaboys och Da Buzz är några av nostalgjakterna på Umeå Energi Arena.



## Nya badrum på Marieberg

Just nu pågår badrumsrenoveringar för fullt på Marieberg, och den första av fyra etapper står färdig i maj. Totalt ska närmare 400 badrum i området få nya ytskikt – ett projekt som kräver både tålmod, planering och samarbete hos alla inblandade.

I augusti sattes planerna i verket – ett omfattande renoveringsprojekt där omkring 400 badrum i Bostadens fastigheter på Marieberg ska få nya ytskikt och en rejäl uppfräschning. Therese Johansson är byggprojektledare och den som håller koll på ekonomi och tid i projektet, en rivstart för den nyblivna Bostaden-medarbetaren.

– Jag började här i juni 2018, och renoveringarna påbörjades i augusti så det var bara att sätta igång. Etapp 1 innefattar 124 lägenheter, och blir klart nu i maj. Då påbörjar vi arbetet med etapp 2 i området, säger Therese Johansson.

Lilian Thyrsdotter Ehn och maken Kjell är två hyresgäster som påverkas av badrumsrenoveringen. Badrummet i deras lägenhet på Björnvägen renoverades innan jul, men trots perioder med begränsad tillgång till dusch och toalett

har processen gått enligt planerna.

– Det har gått väldigt bra! Informationen vi fick i höstas var tydlig och bra, och även om det blev små ändringar i datumen så har Bostaden hela tiden hållit oss uppdaterade. Jag har bara positivt att säga, de har skött det väldigt bra. Och vi är jättenöjda med resultatet, säger Vivian Thyrsdotter Ehn.

Ulf Johansson har varit kvartersvärd i Bostaden sedan mer än 20 år, men rollen som ombyggnadsvärd är ny. Här agerar han länk mellan projektledare, hyresgäst och entreprenör, och ser till hyresgästens boendemiljö under projektet.

– En utmaning är att i dessa kvarter äger vi ungefär hälften av fastigheterna, resten

är privata ägare. Det gäller att komma överens med alla om var vi kan ställa våra byggbaracker och var vi kan ta el. Det har rullat på bra, men ställer förstås lite andra krav, säger Ulf Johansson som även haft stor hjälp av de områdesknutna kvartersvärdarna.

För att underlätta för hyresgäster under byggperioden har kvarterslokaler funnits tillgängliga för de som är hemma på dagtid, och vill fly bullret.

– Överlag har det fungerat väldigt fint. Initialt var många lite oroliga, men ju närmare slutet vi kommer verkar de flesta väldigt nöjda. Det handlar mycket om att vara tydliga med information och hålla en öppen dialog med berörda hyresgäster, säger Ulf Johansson.

– Projektsidan på webben uppdateras hela tiden med den senaste informationen, och vi uppmuntrar alla att höra av sig om de har några funderingar. Det är bättre att fråga om man är osäker, säger Therese Johansson. ■



Ulf Johansson och Therese Johansson håller kontakt med hyresgäster före och under renoveringen.

# Renovering i 9 steg

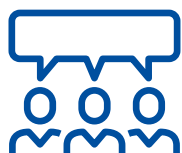
## – så kan det gå till

Vi genomför cirka 200 olika renoveringar i våra hus varje år. Renoveringarnas storlek varierar såklart och består av olika delmoment. I vissa fall är renoveringarna så stora att man som hyresgäst inte kan bo kvar i lägenheten under tiden. Så här kan en renovering gå till i 9 steg.



### 1. Löpande information

Innan alla renoveringar får du som hyresgäst löpande information om vad som ska hända. Vid större renoveringar kan den första informationen delas ut upp till ett år innan vi börjar. Större renoveringar får dessutom en egen projektsida på vår webb där man som hyresgäst kan hålla sig uppdaterad.



### 2. Informationsmöten

Innan och under renoveringarna bjuder vi in till informationsmöten där du får chans att ställa frågor och får se vilka som jobbar med projektet.



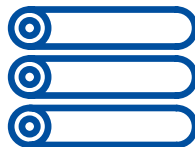
### 3. Hyresgästgodkännande innan renoveringen

Vid vissa renoveringar höjs standarden i lägenheten vilket innebär en hyreshöjning. Hur stor den blir avgörs i förhandling med Hyresgästföreningen. Innan vi börjar renovera får du alltid information om hur stor höjningen blir och får skriva på att du godkänner det som ska renoveras.



### 4. Viktigt med dialog

Det är viktigt för oss att du som hyresgäst trivs där du bor. Vi tror också att du vet bäst vad som behövs för att skapa ett bra och trivsamt boende. Därför genomför vi ofta olika slags dialoger vid större renoveringar.



### 5. Välj färg, tapeter med mera

Vid vissa renoveringar behöver vi till exempel göra om väggar eller golv och då får du som hyresgäst självklart vara med och bestämma vilka tapeter eller vilken färg på väggarna du vill ha.



### 6. Träffa entreprenören

Innan vi sätter igång bjuder vi vanligtvis in till ett möte där du får träffa den utsedda entreprenören som ska hjälpa oss med renoveringen.



### 7. Ombyggnadsvärd som stöd

Vid större renoveringar har du alltid en ombyggnadsvärd som du kan vända dig till med frågor och funderingar.



### 8. Evakuering vid större renoveringar

Vissa renoveringar är så pass omfattande att du som hyresgäst inte kan bo kvar i lägenheten när vi renoverar. Då ordnar vi alltid med ett annat boende under tiden.



### 9. Utvärdering när allt är klart

Efter större renoveringar skickar vi ut en uppföljande enkät för att få reda på vad du tycker och vad vi kan göra bättre. ■



I varje nummer möter vi en hyresgäst som tipsar om sina nöjesfavoriter. Denna gång:

# Håkan Norbäck

*”Grannarna retar mig för att jag ser Hem till gården”*



## PÅ TV

### Har du en tv-serie att rekommendera?

– Hem till gården! Grannarna här på gården retar mig för att jag alltid går in och ser ”HTG”. Jag dör inte om jag missar ett avsnitt, men jag ser det gärna.



## PÅ SCEN

### Vilket band skulle du helst vilja se i Umeå?

– Jag är en allround-lyssnare när det gäller musik. Jag hade gärna sett Queen när Freddie Mercury fortfarande levde. Det hade varit en höjdpunkt! Eller kanske Hep Stars, de tyckte jag om när jag var ung.



## PÅ BORDET

### Var går du helst ut och äter?

– Då går jag gärna till någon pizzeria där man kan ta sig en pilsner eller två. Det finns en här nere vid bowlinghallen dit jag brukar gå.



## PÅ NATTDUKSBORDET

### Vilken är din senast lästa bok?

– Just nu läser jag en bok om den tyske nazisten och arkitekten Albert Speer. Det är en riktigt tjock bok. Jag gillar historia, gärna faktaböcker där man lär sig saker.



## PÅ PLANEN

### Har du något favoritlag?

– Jag tycker om nästan all sport och kollar mycket sport på tv. Favoritsporten är fotboll och jag håller på Premier League-laget Everton.

HÅKAN NORBÄCK ÅLDER: 60 FRÅN: LYCKSELE BOR: MARIEBERG GÖR: FÖRTIDSPENSIONÄR INTRESSEN: SPORT, DJUR OCH NATUR.



# Vinn frukostbricka!

**Vad vet du om sommar i populärkulturen? Tävla och vinn en frukostbricka med illustration av Hanna Karlzon.**

Mejla dina svar till [vinn@bostaden.umea.se](mailto:vinn@bostaden.umea.se) och skriv Sommarquiz i ämnesraden. Du kan också skicka svaren med brev till AB Bostaden, Box 244, 901 06 Umeå. Märk kuvertet med Sommarquiz. Senast måndag 5 augusti vill vi ha dina svar.

1

Sommaren 1994 gick Sverige till semifinal vid fotbolls-VM i USA, och knep till sist ett brons. Den officiella VM-låten När vi gräver guld i USA skrevs av Anders Glenmark, Niklas Strömstedt och Orup. Vad heter Orup egentligen?

- 1. Martin Eriksson
- X. Lars Magnus Eriksson
- 2. Thomas Eriksson

2

"Summer of '69" heter en klassisk rock-låt från 1984 av artisten Bryan Adams. Varifrån kommer han?

- 1. Kanada
- X. USA
- 2. Irland

3

Filmen Sommaren med Monika från 1953 blev skådespelerskan Harriet Anderssons internationella genombrott. Vem regisserade filmen?

- 1. Vilgot Sjöman
- X. Jan Troell
- 2. Ingmar Bergman

## Vinnare i förra numrets quiz

Rätt svar i förra numrets quiz var: 2, 1, 2.

Stort grattis till Maya Eriksson, Lena Falk och Gunilla Ottosson Kramer som vann!