

Info!

Till dig som bor på Axtorpsvägen 42

Please contact anna.unga@bostaden.umea.se if you need this information in English.

Information om kommande renovering i ditt hus

Badrummen på Axtorpsvägen 42 är i behov av renovering och problem med vattenskador har ökat. En badrumsrenovering är planerad och renoveringen kommer att starta under Hösten 2023.

Här kommer en första information om renoveringen.

Kort om renoveringen

Badrummet rivs ut och renoveras med nya ytskikt och inredning byts ut mot nya. I samband med detta kommer vi spola, rensa och filma avloppsstammarna.

Toalett kommer att fungera med spolning kvällar och helger.

Du kommer vara utan badrum i ca 5 veckor. men kommer ha tillgång till toaletter/dusch bodar på gården samt relaxavdelning som bokas enligt tidigare system.

Tvättstugorna kommer också renoveras, görs i samband med att vi renoverar lägenheterna på samma våning.

I köket vattensäkras diskbänksskåpet.

Vatten och avlopp kommer att finnas i köket under renoveringen. Kortare avstängningar kommer att förekomma och vi ber er ha överseende med detta. Mer info kommer att skickas ut inför start.

Vi renoverar relaxutrymmet under v 27-35, relaxen kommer därför inte att kunna bokas under perioden.

Så påverkas du under renoveringen

- Störande ljud, buller och damm i fastigheten, vardagar klockan 7–17.
- Du kommer att vara utan badrum i ca 5 veckor.
- Flera olika yrkesgrupper kommer att jobba i din lägenhet.
- Renoveringen innebär begränsad tillgång till gården på grund av materialupplag, bodar, containrar med mera.
- Avstängning av vatten, avlopp och el i omgångar, aviseras av entreprenör
- Ökad trafik inne på gården.
- Vatten och avlopp kommer att fungera i köket, med undantag för kortare avstängningar.

Info!

Juni2023

Åtgärder för att underlätta för dig under renoveringen

- Placering av provisorisk dusch, toalett meddelas närmare start.
- Tvättstugebodrar kommer ställas ut och bokas genom tidsbokning via lista som ställs inne i bodarna.
- Ökad städning i trapphus och källare under renoveringen.

Grov tidplan

Vi beräknar att påbörja renoveringen under hösten 2023. Renoveringen förväntas pågå ca 4 månader och 20-25 arbetsdagar per badrum.

Badrum med vattenskador kommer att få längre renoveringstid pga. uttorkningstider, detta kommer också att påverka tidplanen för renoveringarna.

Hur mycket kommer hyran att höjas?

Eftersom renoveringen innebär en standardhöjning av din lägenhet så tillkommer en hyreshöjning på 65 kronor per månad, beräknad utifrån 2023 års hyra.

Hyran är förhandlad med hyresgästföreningen.

Vad händer nu?

- Under v31-32 kommer vi att skicka ut en valtalong för val av golvmatta, väggmatta, duschplats/badkar.
- Mattprover kommer att finnas hos kvartersvärd, mer info i valblankett.
- Om inte val görs, så görs detta av Bostadens personal. Valen som vi gör kommer beskrivas i valblanketten.
- Mer information om projektet och tidplan kommer delas ut närmare renoveringen.

Info!

Juni2023

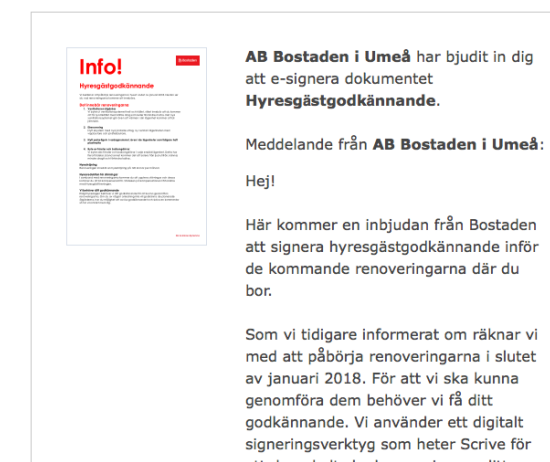
Hur går det till när jag ska välja golvmatta, väggmatta samt duschplats?

Du kommer att få en digital valblankett skickat till din mejl via en tjänst som heter *scribe*, men Bostaden står som avsändare. När du får mejlet följer du anvisningarna. Du godkänner med en sms-kod. Har du inte möjlighet att göra det får du en pappersblankett. Kontakta oss så hjälper vi dig.

Vi räknar med att skicka ut det via mejl v 31-32

[Viktigt att du uppdaterar dina kontaktuppgifter på din personliga sida hos Bostaden.](#)

Läs igenom innan du signerar dina val.



Info!
Hyresgästgodkännande

AB Bostaden i Umeå har bjudit in dig att e-signera dokumentet **Hyresgästgodkännande**.

Meddelande från **AB Bostaden i Umeå**:

Hej!

Här kommer en inbjudan från Bostaden att signera hyresgästgodkännande inför de kommande renoveringarna där du bor.

Som vi tidigare informerat om räknar vi med att påbörja renoveringarna i slutet av januari 2018. För att vi ska kunna genomföra dem behöver vi få ditt godkännande. Vi använder ett digitalt signeringsverktyg som heter *Scribe* för att du enkelt ska kunna signera ditt

Läs mer på vår hemsida, här finns även PDF från informationsmötet 14 juni:

<https://www.bostaden.umea.se/artikel/axtorpsvagen-42>

Har du frågor eller funderingar?

Då är du välkommen att ta kontakt med:

Anna Unga, Ombyggnadssamordnare
090-17 75 12 eller anna.unga@bostaden.umea.se

Marcus Häggblom, Projektledare
090-17 75 62 eller marcus.haggblom@bostaden.umea.se

Info!

Frågor och svar

Måste vi tömma våra förråd?

Har du avlopp-eller vattenrör i ditt förråd kommer du troligen beröras. Du kommer då få information från entreprenören om hur du måste plocka undan.

Om man inte kan bo i sin lägenhet under tiden, vad gör ni då?

Vår avsikt är att alla ska bo kvar. Om du har särskilda behov är du välkommen att kontakta vår ombyggnadssamordnare Anna Unga, så får vi prata om hur det är just för dig. Kontaktuppgifterna hittar du i informationsbladet.

Var kommer de tillfälliga duscharna, toaletter, tvättbod att vara?

Exakt var är inte bestämt idag men mer information kommer att lämnas i anslutning till att vi startar upp renoveringen.

Kan jag välja badkar om jag idag har dusch?

Nej, men har du idag badkar så kan du välja att ha kvar det, men du kan inte välja att sätta in ett badkar om du har duschplats, då planlösningen inte tillåter det.

Vad gäller kring försäkringen när entreprenörerna arbetar i lägenheten?

Det är alltid viktigt att du som hyresgäst har en hemförsäkring. Entreprenören har egna försäkringar om något skulle gå sönder. Tänk dock lite extra på dina saker som har högt affektionsvärde det vill säga som kan vara svårt att ersätta som foton, barnalster, arvegods. Vi rekommenderar dig att plocka undan sådant.

Om jag har husdjur, vad gör jag då?

Vi kommer att informera innan arbetet ska ske i din lägenhet. Du ansvarar för att ta hand om dina husdjur. Under tiden arbeten görs i lägenheten får inte djuren vistas fritt i lägenheterna, för djurens skull och för entreprenörernas arbetsmiljö.

Hur ska jag plocka undan?

Alla dina saker och eventuella hyllor, tavlor ,krokar etc i badrummet skall plockas ut från badrummet. Plocka även undan sådant som står i hallen. Håll gången från barum till lägenhetsdörr fri från saker.

Hur stor blir hyresreduktionen?

Bostaden följer generella riktlinjer när det gäller reducering. Att till exempel vara utan badrum med toalett och duschmöjligheter ger en reducering under tiden badrummet är ur funktion i din lägenhet. Reduktionen betalas därför ut i efterhand.

När får jag veta när entreprenören kommer till min lägenhet?

Vår avsikt är att du ska få veta cirka två veckor före vilken vecka de kommer, sedan görs en avisering två arbetsdagar innan. Men det kan självklart uppstå situationer som gör att det kan bli kortare eller längre varsel.

Hur får vi som hyresgäster veta vad som händer?

Det kommer kontinuerligt att finnas information i trapphuset, information i din brevlåda och på Bostadens webb och om det är något du undrar över är du välkommen att kontakta någon ansvarig och fråga. Vi arbetar hela tiden med att försöka hålla dig uppdaterad om vad som händer.