

Till dig som bor på Björnvägen 34–288 och Rådjursvägen 10–82

Vanliga frågor och svar

Nedan har vi sammanställt vanliga frågor och svar om projektet som du berörs av. Om du har en fråga som inte finns besvarad nedan får du gärna kontakta någon av oss som arbetar i projektet. Kontaktuppgifter finner du längre ner på sidan.

For information in English

For information in English, please visit our website www.bostaden.umea.se/eng/bjornvagen-radjursvagen

Mer information

Du kommer att kunna följa renoveringarna på vår hemsida.
<https://www.bostaden.umea.se/bjornvagen-radjursvagen>

Frågor och svar

Hur många lägenheter kommer renoveras samtidigt? Hur många delar man dusch med?

Entreprenören kommer att jobba i cirka 8 lägenheter samtidigt. Man kommer att dela dusch med 7 andra lägenheter.

Blir det ett överskåp ovanför torktumlaren?

Det blir ett överskåp ovanför tvättbänken.

Påverkas köket av renoveringen? Hur snabb åtgärd blir det i köket? Dras nya rör genom köksskåpen så att de måste tömmas?

Skåpet under diskbänken påverkas av renoveringen och måste tömmas. (tidpunkt lämnas av entreprenören minst 48 timmar innan)

Vilka lägenheter påverkas av de nya, inklädda rören som kommer gå vid taket?

I dagsläget vet vi inte exakt vilka lägenheter som påverkas, men det blir lägenheter på både bottenvåning och våning 2.

Kommer ni bryta upp några väggar?

Nej, inte som planen är idag.

Om man väljer att ha kvar badkarsplats, får man ett nytt badkar då?

Det kommer göras en bedömning av skicket på det befintliga badkaret.

Blir det problem att rengöra golvbrunnen under befintligt badkar om golvbrunnen flyttas?

Det kommer sättas in ett badkar med antingen halvfront eller utan front om det inte redan finns i lägenheten idag. Detta för att underlätta rengöring av golvbrunnen.

Info!

Kan man välja till badkar om det finns duschplats idag?

Ja.

Ska den lilla toaletten renoveras?

Ja

Tas vattenledningarna bort om man inte vill ha tvättho kvar i badrummet?

Ja

Är torkställning original i lägenheterna? Vi har satt upp vår själv.

Nej, det är inte original.

Hur många tvättmaskiner kommer det finnas i den tillfälliga tvättstugan?

Det kommer finnas två tvättmaskiner exklusive grovtvättmaskinen som står där idag.

Hur många duschar och toaletter kommer det finnas i bodarna?

2-3 stycken av varje, men detta kan justeras efter behov.

Hur sköts städet av bodarna?

Bostaden kommer ha kontinuerligt städ av dusch- och toalettbodar.

Säkras dammspridningen i lägenheterna? Vissa lägenheter saknar till exempel dörr till vardagsrummet.

Entreprenören kommer att arbeta med stängd dörr till badrummet för att minimera spridningen av damm.

Måste vi städa själva efter att renoveringen är färdig?

Entreprenören sköter byggstäd. Eventuellt finstäd måste du själv utföra.

Får vi powerpoint-presentationen efter mötet?

Den kommer läggas ut på hemsidan. Kan mejlas till de som önskar.

Syns den nya vattenledningen som går till köket längs väggen?

Vattenledningarna kommer att byggas in i en låda.

Måste vi plocka bort badrumsskåpet själva?

Allt som du vill behålla måste du ta ner. Allt som är kvar i badrummet när renoveringen startar kommer att försvinna.

Får utemöbler stå kvar? Får blomlådor stå kvar?

Du måste hålla ytan utanför entréer fria från tillhörigheter. Entreprenören kommer att gå in med bland annat maskiner och gipsskivor.

Hur många arbetare kommer det totalt vara i lägenheten?

Cirka 8 arbetare kommer finnas på plats.

Info!

Vi kommer bo på annat ställe under renoveringen. Hur får vi information om hur renoveringen fortskrider, om den blir färdig tidigare eller senare än planerat?

Kontakta din ombyggnadsvärd för mer info om just din renovering.

Renoveras badrummet och lilla toaletten samtidigt?

Ja

Hur räknas hyresreduktionen ut för både badrum och lilla toan?

Svar kommer att uppdateras på hemsidan inom kort.

Är till exempel engreppsblandare en standardhöjning?

Ja

Kommer torktumlare och tvättmaskin att rymmas under bänkytan?

Ja, förutsatt att du väljer hel bänkskiva. Väljer du rostfri med ho så rymms inte båda maskinerna under bänkytan.

Får man nytt torkskåp om man väljer att ha torkskåp istället för torktumlare?

Det kommer att göras en bedömning av skicket på det befintliga torkskåpet.

Kommer vi att få hyresreduktion?

Ja detta förhandlas med Hyresgästföreningen.

Hyran höjs varje år, varför görs det en höjning vid renovering av badrum också?

Svar kommer att uppdateras på hemsidan inom kort.

Kan man vara i lägenheten klockan 07.00–17.00?

Ja, men det kommer att låta i lägenheten. När golvbrunnen ska flyttas kommer det upplevas höga ljud i cirka 2-3 timmar per lägenhet, vid bilning i grannens lägenhet kommer även detta höga ljud att höras i din lägenhet. Entreprenören tillhandahåller öronproppar till de som vill ha.

Kan man välja bort renoveringen?

Nej

Vi som har djur i lägenheten, vad gör vi med dem under renoveringen?

Meddela gärna entreprenören att du har husdjur, vid bilning kan det vara olämpligt att husdjuren är hemma på grund av ljudbilden, men övrig tid bör det gå bra. Entreprenören kommer att vara aktsam så att de inte smiter ut, men huvudansvaret ligger på djurägaren.

Finns det bilder och mått på nya överskåp, badrumsskåp etc? Vad är det för led-armatur?

Vi kommer att lägga ut mer information och bilder & ritningar på hemsidan.

Blir det underskåp under handfaten?

Nej

Info!

Blir det duschsstång eller duschdörrar?

Det monteras en duschsstång. Du får själv ordna ett duschdraperi.

Finns det tillval att göra för att få duschdörrar?

Nej

Blir befintlig engreppsblandare i köket utbytt?

Nej

Behövs underskrift om vi mejlar in våra val?

Nej, det räcker att bara skriva vilka val du gör. Ange till exempel svarsalternativ 1B, 2C etcetera.

Hur blir kaklet om vi väljer att behålla badkarsplatsen?

Kaklet kommer att förberedas för duschplats även om man behåller badkaret. Området som kaklas blir cirka 90x90 centimeter brett och cirka 2,10 meter högt, övriga väggar halvkaklas.

Hur fungerar poängsättningen och hyreshöjningen?

Vid fler frågor kring hyreshöjningen eller Poängen så hänvisar vi till Hyresgästföreningen. Du kan kontakta dem på 0771-443 443 eller besöka deras kontor på Götgatan 4 i Umeå.

Kontaktuppgifter till oss på Bostaden som jobbar i projektet

Ombyggnadsvärd

Ulf Johansson

Telefon: 070-3010431

E-mail: ulf.johansson@bostaden.umea.se

Kvartersvärd

Peder Karlsson

Telefon: 070-3242720

E-mail: peder.karlsson@bostaden.umea.se

Byggprojektledare

Therese Johansson

Telefon: 070-2446529

E-mail: therese.johansson@bostaden.umea.se

Vänliga hälsningar

Bostaden