

Välkommen till informationsmöte



Mötets upplägg

- Inledning, dagordning och presentation
- Beskrivning av projektet
- Preliminära starttider
- Evakuering
- Hyresgästgodkännande
- Hyreshöjning
- Frågor

Vi som är här idag

Björn Brodén, projektledare

Fredrik Rundqvist, underhållschef

Lars-Gunnar Lindh, ombyggnadsvärd

Jeanette Forssén, områdeschef

Annica Sandberg Persson, kvartersvärd

Elin Johansson, kundadministratör

Därför renoverar vi

- Många vattenskador
- Elen uppfyller inte dagens standard
- Fönstren börjar bli dåliga
- Öka livslängden på husen

Beskrivning av projektet

Renoveringen är omfattande och kommer bland annat att innebära följande:

- Nya fönster
- Nya badrum och toaletter
- Nya avloppsrör
- Ny el
- Nytt låssystem
- Vindarna brandsäkras
- Tvättstugorna renoveras
- Fasaden lagas och målas
- Förråden på vinden flyttas till källaren

Evakueringserbjudande Östra Norrlandsgatan 78–80



Där du känner dig hemma

Evakuering – så funkar det

- Du evakueras ungefär en månad innan renoveringen startar.
- Total evakueringstid = cirka 10 månader.
- Evakueringslägenheterna finns i grannfastigheterna.
- Ambitionen är att du så långt det är möjligt ska få en lika stor lägenhet som idag.
- Du betalar den lägre hyran.
- Du ombesörjer det praktiska och vi står för omkostnaderna runt flytten – till exempel flytt av telefon och flyttanmälan.
- Vi kommer att erbjuda olika alternativ för flytt.



Där du känner dig hemma

Välkommen på visning!

Östra Norrlandsgatan 78–80, onsdag 27
februari klockan 15.00



Där du känner dig hemma

Hyresgästgodkännande

- Eftersom renoveringen innebär en hyreshöjning måste vi enligt lag få ditt godkännande innan vi kan börja renovera.
- Vi skickar ut godkännandet kort efter det här mötet.
- Skickas digitalt per mejl via en tjänst som heter Scrive.
- Du godkänner med en sms-kod.
- Vid problem får ni gärna höra av er till ombyggnadvärden Lars-Gunnar Lindh

AB Bostaden i Umeå genom Scrive 

Till: Richard Desiatnik

Dokument att e-signera: Hyresgästgodkännande



AB Bostaden i Umeå har bjudit in dig att e-signera dokumentet **Hyresgästgodkännande**.

Meddelande från **AB Bostaden i Umeå**:

Hej!

Här kommer en inbjudan från Bostaden att signera hyresgästgodkännande inför de kommande renoveringarna där du bor.

Som vi tidigare informerat om räknar vi med att påbörja renoveringarna i slutet av januari 2018. För att vi ska kunna genomföra dem behöver vi få ditt godkännande. Vi använder ett digitalt signeringsverktyg som heter Scrive för att du enkelt ska kunna signera ditt

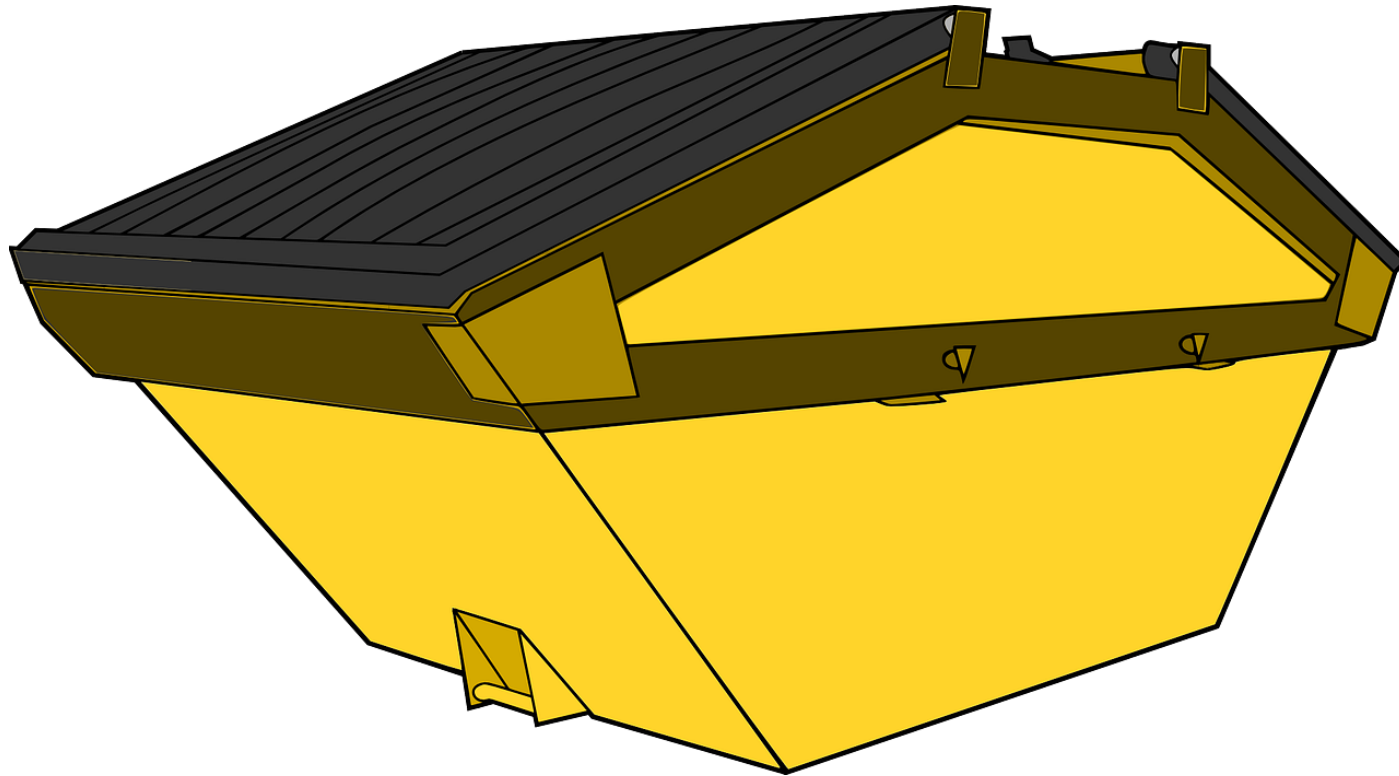
Hyreshöjning

- När renoveringarna avslutats höjs hyrorna eftersom standarden i lägenheterna höjs.
- Den exakta hyreshöjningen kan du se på hyresgästgodkännandet som skickas ut strax efter detta informationsmöte.
- Hyrorna förhandlas med Hyresgästföreningen.

Exempel på vad som påverkar hyran

- Högre standard på till exempel fönster ger en höjning.
- Eluttag blir jordade samt jordfelsbrytare i lägenheten
- Högre standard i badrummen

Vårstädning av förråden i maj



Du hittar alltid information på vår webb:

www.bostaden.umea.se/aktuella-renoveringar

www.bostaden.umea.se/current-renovations

Var vänlig och uppdatera era kontaktuppgifter på era personliga sidor. www.bostaden.umea.se

Frågor eller funderingar?



Där du känner dig hemma