

# Info!

Oktober 2018

Till dig som bor på Pedagoggränd 3 och 11

## Den kommande renoveringen

På grund av förseningar startar renoveringarna inte förrän tidigast våren 2019. Vi börjar på Pedagoggränd 3 A–C och räknar med att renoveringen tar cirka 8 månader per hus.

### Informationsmöten innan vi startar

Innan renoveringarna startar kommer vi att bjuda in ett hus i taget till informationsmöte, se när nedan:

Pedagoggränd <b>3 A–C</b>	November 2018
Pedagoggränd <b>3 D–F</b>	Februari 2019
Pedagoggränd <b>3 G–J</b>	Maj 2019

Du som bor på Pedagoggränd 11 kommer att bjudas in till möte längre fram i projektet.

### Vad ska renoveras?

Renoveringen är omfattande och innebär bland annat att badrummen totalrenoveras. Vi byter även avloppsrören, fönstren, sätter in nytt kök och nytt ventilationssystem. Vi drar även ny el, fräschar upp trapphuset och byter lägenhetsdörrarna.

### Hyreshöjning när allt är klart

I och med att standarden höjs innebär renoveringen en hyreshöjning som avgörs i förhandling med Hyresgästföreningen. För att försöka hålla ner hyresnivåerna har Bostaden sökt ett statligt bidrag. Vi vet i dagsläget inte vad hyreshöjningen kommer att bli, men innan renoveringen startar får du skriva under ett hyresgästgodkännande där du ser den exakta höjningen och får information om alla åtgärder som görs.

### Evakuering

I och med omfattningen av renoveringen kommer du att evakueras till en annan lägenhet i cirka 8 månader. Du får mer information på mötet innan.

**Läs mer** om projektet på vår webb: <http://www.bostaden.umea.se/aktuella-renoveringar>

### Frågor eller funderingar?

Välkommen att kontakta någon av oss:

Vid hyresgästfrågor:  
**Lars-Gunnar Lindh**, ombyggnadsvärd  
[lars-gunnar.lindh@bostaden.umea.se](mailto:lars-gunnar.lindh@bostaden.umea.se)  
070-324 27 51

Vid projektfrågor:  
**Marcus Svensson**, projektledare  
[marcus.svensson@bostaden.umea.se](mailto:marcus.svensson@bostaden.umea.se)  
070-525 47 62

Vänliga hälsningar  
Bostaden

# Info!

October 2018

To residents at Pedagoggränd 3 and 11

## The upcoming renovation

Due to delays the renovation will not start until spring 2019 at the earliest. We will start at Pedagoggränd 3 A–C and the renovation will take about 8 months per house.

### Information meetings

Before renovations begin in your building, we will invite you to an information meeting:

Pedagoggränd <b>3 A–C</b>	November 2018
Pedagoggränd <b>3 D–F</b>	February 2019
Pedagoggränd <b>3 G–J</b>	May 2019

Residents of Pedagoggränd 11 will be invited to a meeting later on in the project.

### What will be renovated?

The renovations will be extensive. Among other things the bathroom will be completely refurbished. We will also be replacing the drainpipes, the windows, install new kitchens and new ventilation systems. There will also be new electrical wiring, we will freshen up the staircases and replace apartment doors.

### Rent increases when all the work has been done

Because the standard will be raised, there will be a rent increase which will be negotiated with the Swedish Union of Tenants (Hyresgästföreningen). In order to try and keep the raise from being too high, Bostaden has applied for a grant. At the moment we do not know how much the rents will increase. Before the renovation starts we will have to get your approval which will show the precise rent increase for your apartment as well as detailed information about all of the measures the renovations concern.

### Evacuation

Before renovation begins in your building, it will be vacated. Further information will be provided at the information meeting.

**Find out more** on our website: <https://www.bostaden.umea.se/current-renovations>

### Questions or concerns?

Feel free to contact one of the below:

Tenant issues:

**Lars-Gunnar Lindh**, renovation representative  
[lars-gunnar.lindh@bostaden.umea.se](mailto:lars-gunnar.lindh@bostaden.umea.se)  
070-324 27 51

Project issues:

**Marcus Svensson**, project manager  
[marcus.svensson@bostaden.umea.se](mailto:marcus.svensson@bostaden.umea.se)  
070-525 47 62

Best regards,  
Bostaden