

# Frågor och svar om renoveringarna på Hyggesvägen 9, 11 och 13.

## Varför behöver vi renovera?

Bostaden har genomfört omfattande besiktningar av fastighetsbeståndet däribland Hyggesvägen

## Vad behöver åtgärdas i huset?

Det vi har sett vid besiktningar är att vi invändigt så har vi problem med avlopp och rörstammar samt ytskikt i badrummen. Dessutom är ventilationen i husen i dåligt skick.

## När startar renoveringen?

Vi planerar att starta under oktober -2023.

## Helrenoveras badrummet?

Ja. Det innebär bland annat att vi byter ytskikten (golv och väggar) i badrummen. De nya ytskikten kommer att bestå av våtrumsmatta och målad väv. Vi utför även stambyte och byter ut golvbrunnarna. Elementen tas bort och vi installerar en handukstork. Badrumsskåp inklusive belysning och eluttag installeras. Badkaren tas bort i alla badrum. Vill du behålla ditt badkar så meddelar du oss detta.

## Sätts det upp nya armaturer i lägenheten?

Ja, men bara i badrummet.

## Får man göra några färgval i badrummet?

Ja, du får välja mellan 3 alternativ på golvet, väggytan i duschplatsen och väggplastmattan. Övrig yta blir vitmålad väv.

## Blir de ny ventilationen i huset?

Ja, vi kommer att installera till och frånluft i lägenheterna. Vid nyinstallation ställs krav på maximal ljudnivå från vvs-installationer. Helt tyst går inte att garantera.

## Vad görs köket?

Vi gör följande åtgärder.

- Vattensäkring av diskbänksskåp.
- Ny köksblandare med högpip.
- Ny spiskåpa ovan spis

**Blir det nya fönster?**

Ja, men bara i badrummet.

**Behålls innerdörrarna i lägenheten?**

Ja, förutom toalettdörren som blir ny.

**Hur påverkas garderoberna i lägenheten?**

Vissa garderober med överskåp kommer att påverkas för att ge plats för den nya ventilationen.

**Blir det portlås i entrèn?**

Ja!

**Vad händer med tvättstugan under renoveringen?**

Vi kommer att ordna med en tillfällig tvättstuga under tiden som renoveringen pågår på Hyggesvägen 13.

**Vilken hyreshöjning blir det?**

Det kommer du att se på hyresgästgodkännandet.

**Hyresgästgodkännandet!****Varför måste jag godkänna renoveringen?**

Enligt hyreslagen 18 d & är vi skyldiga att hämta in ditt godkännande för att kunna genomföra renoveringen. Om du inte godkänner att vi utför renoveringen kommer ärendet att tas upp i Hyresnämnden.

**Hur går godkännandet till?**

Du kommer att få ett mejl/sms från ett företag som heter Scrive där du kan läsa vad som ska göras och vad det blir för hyreshöjning. Läs mer på vår webb.

Du kan även få ett pappersdokument som du skriver under.

**Evakueringen****Kan man bo i lägenheten under tiden?**

Nej! Vi kommer att erbjuda evakueringslägenhet i Obbola och Holmsund.

**Hur mycket måste man tömma lägenheten?**

Du måste tömma badrum och hall. Du måste även ta med dig möbler och husgeråd så du klarar dig under evakueringsperioden.

**Måste alla evakueras i och med renoveringen?**

Ja.

### **Hur länge evakueras jag?**

Vi räknar med en evakueringstid på cirka 8-10 veckor.

### **Påverkas lägenhetsförråden?**

Ja! Vissa, där rören i förrådet går lodrätt. Vi återkommer angående vilka förråd det gäller

### **Hur går evakeringen till?**

Du kommer att få en evakueringslägenhet som är likvärdig din nuvarande lägenhet sett till storleken. Mer information kommer när det närmar sig ditt hus.

### **Vad innebär flyttersättning?**

Det innebär att du som väljer att flytta dina saker på egen hand får en ersättning för det.

### **När betalas flyttersättningen ut?**

Den betalas ut i två etapper. När du har flyttat ut ur lägenheten och när du flyttat tillbaka till lägenheten

### **Får alla flyttersättning?**

Nej, inte de som flyttas av flyttfirma.

### **Får alla ersättning för adressändring etc.?**

Ja!

### **Vad händer med elräkningen under evakeringstiden?**

Du behåller ditt nuvarande elavtal på Hyggesvägen och elräkningen skickas till den adress där du bor. I och med att du kommer att behöva göra en adressändring under tiden du är evakuerad så skickas din elräkning till den adress du har uppgett. Du ska med andra ord inte flytta det till evakueringslägenheten och kommer inte att behöva betala någon el i evakueringslägenheten heller. Du betalar bara för den ström som eventuellt används i din ordinarie lägenhet. Entreprenören kommer att använda sig av så kallad byggström vilket innebär att de själva står för den ström som används vid renoeringen. Undantag kan förekomma för uppladdning av eldrivna handverktyg.

### **Övrigt**

- Det kommer att vara stökigt i området under renoeringen.