

Välkommen!

Informationsmöte inför stamreovering Gluntensväg 6

Dagordning

- Presentation och introduktion
- Information om renovering
- Tidplan
- Störningar
- Tid för frågor och synpunkter
- Efter mötet stannar vi kvar för personliga frågor

Vi finns här i dag

Anna Unga, ombyggnadssamordnare, Bostaden

Åke Persson, områdeschef, Bostaden

Inger Tunell, byggprojektledare, Bostaden

Tomas Oskarsson Mäki, arbetsledare, Peab

Ej här i dag

Johan Eriksson, kvartersvärd, Bostaden

Oscar Gustafsson, platschef, Peab

Vad gör vi

- Stamrenovering i badrum
 - Målat tak
 - Ny golvmatta
 - Ny plastmatta i duschplats, målad väv på övriga väggdelar
 - Ny toalett, tvättställ
 - Nya blandare
 - Nya krokar, toalettpappershållare, skåp med mera.
- Kök
 - Ny blandare
 - Vattensäkring diskbänkskåp
- Tvättstuga
 - Väggar målas
 - Plastgolv
 - Nya placering på maskiner
 - Delvis nya maskiner



Asbest

Asbest har som byggnadsmaterial många goda egenskaper så som brand, hållfasthet, värme, ljud.



Asbest

Asbest är ofarligt när det sitter fast eller är inbyggt det är först när materialet bearbetas som fibrerna frigörs och bildar ett damm som vid inandning kan komma in i kroppens luftvägar.

I många länder finns ett omfattande regelverk som reglerar hur asbestsanering ska ske. I Sverige ska arbeten för sanering/rivning/borttagande av asbest bedrivas enligt **Arbetsmiljöverkets föreskrifter**



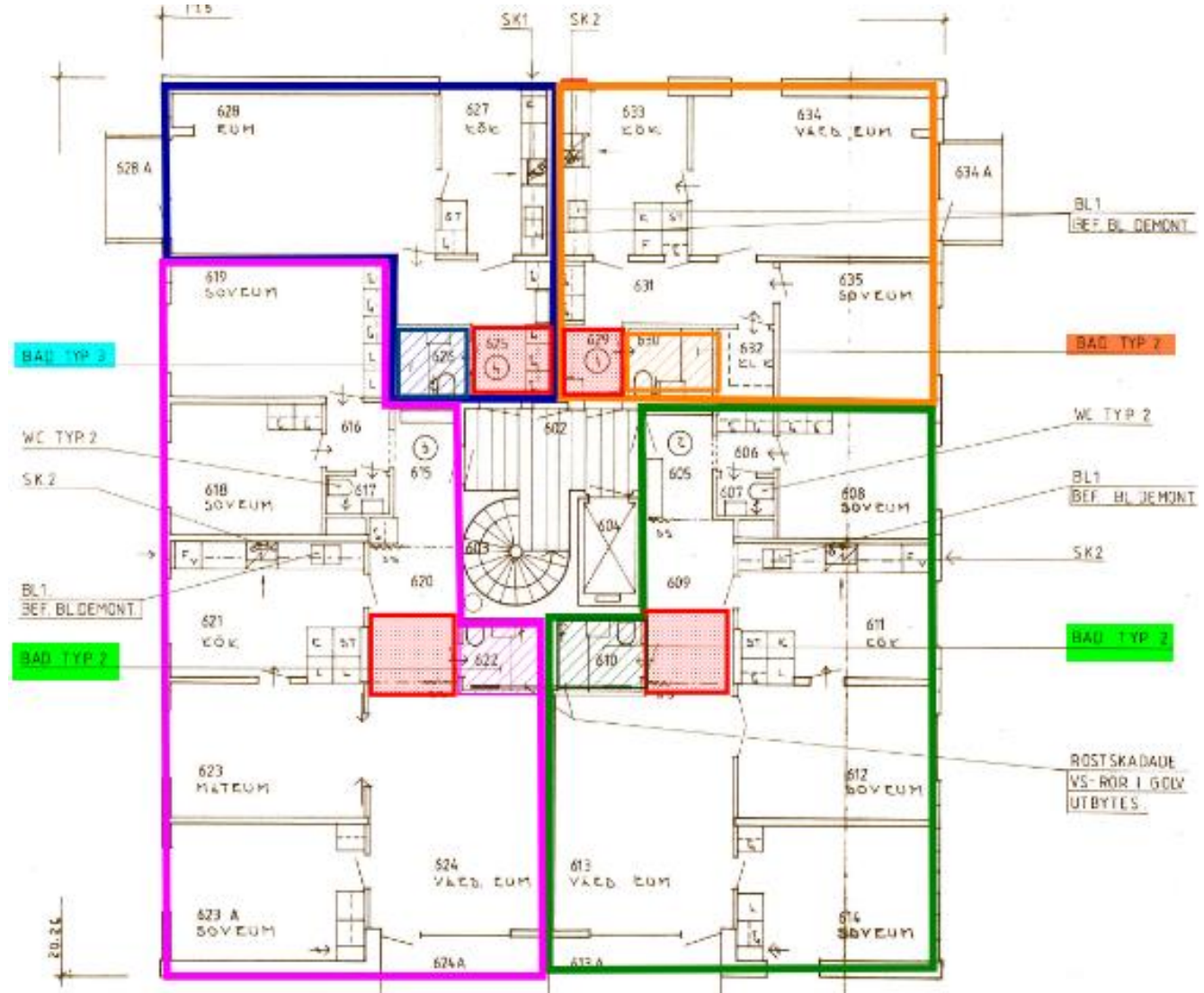
Vart har vi hittat Asbest

Under plastmattan finns det i dom flesta lägenheterna i

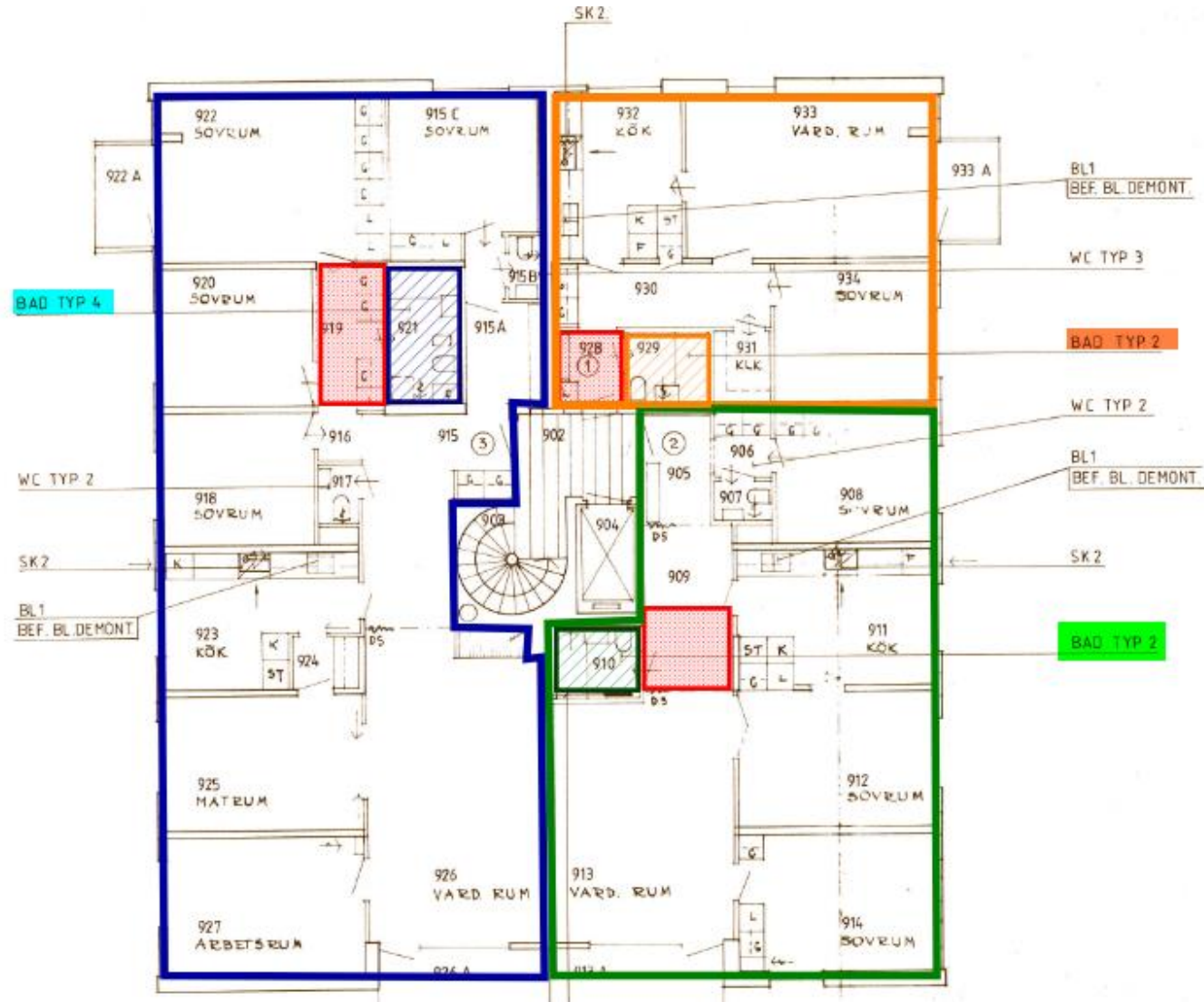
- Klinker och kakelfogarna
- Under övergjutningen
- Golvvinkeln bakom kakel/klinker
- Inne i väggen bakom badkaren



Plan 1-4



Plan 5-7



Tidplan för renoveringarna

- Planeringsarbeten pågår vilket inkluderar besök och provtagning i huset
- I dagarna påbörjas iordningställande av provisorisk dusch och toalett i huset
- I slutet på februari/ början på mars beräknas arbetena i dom 2 första stammarna (lgh) att påbörjas
- Badrumsrenoveringen pågår cirka 8 veckor i varje lägenhet, med reservation för uttorkning och många röda veckodagar.
- Arbetet i huset tar drygt 5 månader inklusive tvättstugan



Hur påverkas jag som hyresgäst?

- Störande ljud vardagar 7–17.
- Damm
- Inget badrummet preliminärt i 8 veckor
- Vatten och avlopp kommer att fungera i kök (och små toaletterna) med undantag för kortare avstängningar.
- Du måste plocka undan dina saker i hall och badrum och förvara dem i lägenheten
- Flera yrkesgrupper kommer att jobba i din lägenhet
- Arbeten i trapphus, källare och gårdsplan innebär begränsad tillgång till gården pga. materialupplag, bodar, containrar mm.
- Avstängningar av vatten, avlopp och el, kommer att ske.
- Vissa förråd och garage berörs
- Ökad trafik på området



Åtgärder för att underlätta för dig

- Provisoriska toaletter vid tvättstugan
- Provisorisk dusch med ingång från tvättstugan
- Daglokal på Gluntens väg 2
- Inplastning vid behov av garderober och dörröppningar i lägenheten
- Ökad städning i trapphus

Har du egna specifika behov tveka inte att höra av dig till ombyggnadssamordnaren.

Hyresreduktion under renovering

Hyresreduktionen kommer att betalas ut i efterhand efter att renoveringen är besiktad och klar.

Vi som fastighetsägare är skyldiga att underhålla fastigheterna och du som hyresgäst är skyldig att medverka till planerat underhåll.

Information till dig

- Tidigare informationsmöten, informationer i brevlåda
- Dagens möte med utsedd entreprenör, uppföljande info i brevlådan.
- Information i brevlåda och på anslagstavlor

www.bostaden.umea.se/nyheter/reoveringar-aktuella

Information och kontakt

Byggprojektledare

Inger Tunell

Telefon: 070-344 37 03

Mejl: inger.tunell@bostaden.umea.se

Platschef Peab

Oscar Gustafsson

Tel 073-3371461

Mejl: Oscar.Gustafsson@peab.se

Arbetsledare Peab

Tomas Oskarsson Mäki

Tel 072-5337671

Mejl: Tomas.OskarssonMaki@peab.se

Kvartersvärd Bostaden

Johan Eriksson

Telefon: 090-177751

Mejl: johan.eriksson@bostaden.umea.se

Ombyggnadssamordnare

Anna Unga

Telefon: 090-177512

Mejl: anna.unga@bostaden.umea.se

Hemsida: www.bostaden.umea.se/nyheter/reoveringar-aktuella

Övriga Entreprenörer som kommer att arbeta i renoveringen är:



DECON
FUKT & RIVTEKNIK



Flera entreprenörer kan tillkomma under arbetets gång

Har du frågor eller funderingar



Tack för att du lyssnade!

