

Till dig som bor i en **studentlägenhet** på Pedagoggränd 1 A-F

Inför den kommande renoveringen

Preliminärt startar renoveringarna under våren 2021 på Pedagoggränd 1 A-F. Hela projektet beräknas pågå i cirka två år.

Vi kommer göra en omfattande renovering av husen där badrummen totalrenoveras, fönster och dörrar byts ut och lägenheterna får ett nytt kök. Ventilationen ses över och vid behov byts den ut. Även trapphus och tvättstugor fräschas upp. Vi byter avloppsstammar och all el i huset. Alla enkelrum bygger vi om till ettor med ett eget kök.

Du som bor i en studentlägenhet har två valmöjligheter:

- Eftersom du inte kan bo kvar under renoveringen kommer vi att erbjuda dig en annan studentlägenhet att flytta till.
- Du har möjlighet att behålla ditt avtal på Pedagoggränd 1, men blir då istället evakuerad under tiden vi renoverar.

Så går det till med fördelningen av ny studentlägenhet

Du kommer få ett erbjudande om att teckna nytt avtal på en annan studentlägenhet i vårt bestånd. Du får behålla din kötid.

Vi jobbar för att kunna skicka erbjudandet om ett nytt avtal ca 5 månader innan du behöver flytta.

Erbjudandet skickas till din mejl via ett företag som heter Scrive, kolla igenom och signera med SMS-kod som skickas till ditt telefonnummer.

Efter signering av erbjudandet skickas ditt nya hyresavtal, även detta måste du signera. I samband med att du tecknar det nya avtalet sägs ditt gamla upp.

Vi kommer kompensera dig för kostnader i samband med flytten. Mer information om detta får du tillsammans med fördelningen av ny studentlägenhet.

Vill du behålla ditt avtal på Pedagoggränd

Om du vill behålla ditt avtal på Pedagoggränd kommer vi istället att ordna med en evakueringslägenhet till dig under tiden vi renoverar. Innan det är dags för evakuering kommer du att få mer praktisk information.

Eftersom renoveringen innebär en hyreshöjning måste vi enligt lag få ditt godkännande innan vi kan börja renovera. I det så kallade hyresgästgodkännandet kommer du att se alla åtgärder som görs i och med renoveringarna och hur det kommer påverka hyran. Den exakta hyreshöjningen vet vi inte i dagsläget.

Hyrona förhandlas med Hyresgästföreningen.

Info!

Personligt besök

Vi kommer under oktober månad ta kontakt med dig och boka ett personligt besök. Vid besöket går vi gemensamt igenom det så kallade hyresgästgodkännandet och du kommer även få mer information om evakueringen.

Tidplan

I dagsläget har vi ingen fast tidplan, vilket gör att dessa tider kan komma att ändras:

- Bor du på Pedagoggränd 1 A planerar vi att fördela nya rum i oktober -20 med flytt sista februari.
- Bor du på Pedagoggränd 1 B-C planerar vi att fördela nya rum i maj -21 med flytt sista oktober.
- Bor du på Pedagoggränd 1 D-F planerar vi att fördela nya rum i december-21 och flytt i maj -22.

Korttidsavtal

Eftersom behovet av bostäder är stort hos Umeås studenter kommer vi löpande hyra ut lägenheterna på Pedagoggränd på korttidsavtal. Dessa kontrakt sträcker sig bara fram till det att huset måste vara tomt inför renoveringen.

Uppdatera dina kontaktuppgifter!

Erbjudandet om nytt hyresavtal på studentrum kommer skickas via mejl, se därför till att uppdatera dina kontaktuppgifter på din personliga sida så att du inte missar viktig information. Kontrollera även att ditt telefonnummer stämmer.

Läs mer på vår webb

Under hela projektet kommer du att kunna hitta information på vår webb:

<http://www.bostaden.umea.se/aktuella-renoveringar>

Frågor eller funderingar?

Välkommen att kontakta någon av oss:

Anna Stangenberg, ombyggnadsvärd
anna.stangenberg@bostaden.umea.se
090-17 75 11

Josefine Hedström, kundadministratör
josefine.hedstrom@bostaden.umea.se
090-17 77 03