

## Frågor och svar om balkongrenoveringarna på Hoppets Gränd 24-26.

Här kommer en kort sammanfattning från informationsmötet.

### Varför behöver vi renovera balkongerna?

Det har framkommit att många hyresgäster har problem med vatten samlas på balkonggolvet och inte rinner undan som det ska. Detta beror på ett att det ibland kommer in stora mängder vatten som rinner mot fasaden och därmed riskerar vattenskador. För att minimera riskerna för vattenskador i framtiden behöver vi göra denna förbättring. Det kommer dock även efter åtgärderna att komma in vatten på balkongerna men det ska inte rinna in mot fasaden.

Därför har Bostaden bestämt att balkongerna behöver ses över och åtgärdas.

### Vad kommer att åtgärdas på balkongerna?

Det vi har sett vid besiktningar utvändigt är att fasaden börjar bli/är dålig. Så här kommer arbetsgången att vara.

- Kontroll av balkonger och väg till balkong.
- Demontage av fasad på balkongvägg
- Tättningsåtgärder
- Fräsning av balkongplatta (där det krävs)
- Pågjutning
- Uttorkning
- Återmontage

### Blir det åtgärder från utsidan av balkongen?

Ja, tätning av fasaden. Montage av plåtar. Detta arbete utföres från höglyftar.

### Hur ser tidplanen ut?

- Mitten av maj (ca vecka 20) – Start Hoppets gränd 24 A
- Början av juni (ca vecka 23) – Start Hoppets gränd 24 B
- Slutet av juni (ca vecka 26) – Start Hoppets gränd 24 C
- Början av juli (ca vecka 27) – Start Hoppets gränd 26 A
- Mitten av augusti (ca vecka 33) – Start Hoppets gränd 26 B

Exakt vilka åtgärder som behöver göras bedöms för varje balkong. Därför är det väldigt svårt att göra en exakt tidplan.

Vi stämmer kontinuerligt av tidplanen och meddelar då vi ser att den behöver justeras.

### Vem gör jobbet?

NCC har uppdraget

### Hur länge tar åtgärderna per balkong?

Vi räknar med 2 veckor per balkong. Vissa balkonger där vi inte behöver göra en s.k pågjutning räcker det med 2-4 dagar.

### Pågår jobbet hela sommaren?

Nej, inga jobb kommer att pågå under byggsemestern

### Vilka arbetstider gäller?

Arbetet kommer att pågå vardagar mellan 07.00-17.00

### Hur påverkas jag som hyresgäst?

- Spårningsljud från balkongerna
- Damm från utsidan, ingen fönsterputsning utförs efter renoveringen.
- Utvändiga arbeten sker från arbetsplattformar, hissar eller dylikt.

### Vad förväntas av mig som hyresgäst?

- Du måste tömma balkongen helt innan arbetet påbörjas.
- Även golvtrall/mattor måste plockas bort.
- Datum aviseras av entreprenören 2 veckor innan det är dags att tömma balkongen och minst 48 timmar innan start av balkongrenoveringen.
- Gardiner kan hänga kvar om dom dras undan så långt från balkongdörren som möjligt.

### Betalas det ut någon reduktion när allt är klart?

I enlighet med Allmännyttans riktlinjer kommer vi att reducera hyran för den tid balkongen inte kan användas. Du får även hyresreduktion för att du tillfälligt behöver förvara de saker du har på balkongen i lägenheten medan arbeten pågår.

### Vart kommer materialupplaget att vara?

Det kommer att vara materielförvaring inom området. Det är ännu inte bestämt var det blir.

Du kan läsa mer om renoveringen på vår hemsida:

<https://www.bostaden.umea.se/artikel/hoppets-grand-2426-2830>

Lars-Gunnar Lindh  
Ombyggnadssamordnare,  
090 17 75 10  
ombyggnad @bostaden.umea.se

Anna Unga  
Ombyggnadssamordnare,  
090 17 75 12  
ombyggnad@bostaden.umea.se

Niklas Broddeskog  
Projektledare  
090-17 75 57  
niklas.broddeskog@bostaden.umea.se