

22 november 2022

Bostaden ställer om inför framtiden och genomför förändringar inom parkeringsområdet

Bostaden har tillsammans med experter inom mobilitetsområdet genomfört en grundlig utredning av företagets parkeringssituation. Det har handlat om att kartlägga ett nuläge men också om att dels ställa om inför en mer hållbar framtid, dels om en ny prissättningsmodell där parkeringarna prissätts bland annat utifrån egenskaper och läge. Delar av de ökade intäkterna från prishöjningen ska finansiera utbyggnaden av hållbara lösningar i form av exempelvis delningstjänster. Den nya prismodellen träder i kraft om drygt ett år, 1 januari 2024. Man ger en lång tidsfrist för att ge hyresgäster en möjlighet att förbereda sig och eventuellt ställa om.

Som allmännyttigt bostadsföretag ska Bostaden främja bostadsförsörjningen i Umeå men förutom det ingår även att ta ett vidare samhällsansvar när det kommer till den hållbara utvecklingen av Umeå. Samtidigt ska verksamheten bedrivas enligt affärsmässiga principer. Kommande förändring är dels en del i Bostadens ansvar för framtidens hållbara Umeå, dels en prissättningsmodell som harmoniserar med övriga aktörer på orten och som även motsvarar drift- och underhållskostnader.

Det här är en omställning som sker i stora delar av världen och berörs i klimatöverenskommelser som Parisavtalet och EU:s klimatdirektiv. Att öka det hållbara resandet och minska negativa effekter från vägtrafik finns även med i Sveriges nationella klimatmål samt i regionala och kommunala mål.

- Bostaden har ett ansvar när det kommer till den hållbara utvecklingen av Umeå. Vi behöver ställa om till mera hållbara resalternativ då hyresgästers enskilt största påverkan på klimatet är deras resande. Vi vill inspirera och motivera till hållbara lösningar och delar av de ökade intäkterna från kommande prishöjning ska finansiera olika typer av hållbara mobilitetslösningar i form av exempelvis delningstjänster som cykel- och bilpooler, säger Johanne Lindgren, Hållbarhetsstrateg på Bostaden.

Ny prissättningsmodell

I framtagandet av den nya prismodellen har en grundlig utredning gjorts och däribland en prisjämförelse med övriga aktörer i Umeå. I den nya prissättningsmodellen ska parkeringarna bära sina kostnader för bland annat drift och underhåll samt prissättas efter följande kriterier:

- Läge (geografiskt läge; exempelvis innerstad/ytterstad/förort)
 - Tre zoner, som går i linje med Umeå Kommun, har identifierats.
- Parkeringens egenskaper (garagets eller parkeringsplatsens standard, exempelvis värme, markparkering etcetera)

Nya avtalen gäller från och med 1 januari 2024

Den nya prismodellen träder i kraft om drygt ett år, 1 januari 2024. Bostaden ger en lång tidsfrist för att ge hyresgäster en möjlighet att förbereda sig och eventuellt ställa om.

- Den här förändringen är en del av det ansvar som Bostaden tar för framtidens hållbara Umeå, men den består även av en prissättningsmodell som harmoniserar med övriga aktörer på orten, säger Anders Hugosson, marknadschef på Bostaden.

Mer information:

Anna Wiberg, Kommunikationsansvarig
090-17 76 60