

# Seniorboende – tre nivåer av guldkant



 **Bostaden**

För ett bättre Umeå

# Seniorboende för dig över 60 år

Det ska vara enkelt att bo och leva när man blir äldre. Därför har vi på Bostaden har skapat tre nivåer av seniorboende som samtliga erbjuder lite guldkant för dig över 60 år. Vi kallar de olika nivåerna för Seniorlägenhet, Seniorboende och Seniorboende plus och du kan flytta in när du är 60 år eller äldre.

Gemensamt för alla våra seniorboenden är lite extra trygghet och flera hyresgäster i samma livssituation i boendet, men sedan har de tre nivåerna varierande servicegrad och utbud för att det ska finnas något som passar alla. Våra seniorboenden har även olika hyresnivåer beroende på materialval och andra detaljer för att skapa boende som passar just dig. I denna broschyr hittar du det mesta du behöver veta om ditt framtida seniorboende.

**Varmt välkommen till oss på Bostaden!**



*"Uttrycket fånga dagen - Carpe diem - har blivit enkelt att leva efter. Det har blivit så positivt och det är kul att leva.",  
Annie på Seniorboende plus, Axtorpsvägen.*

*Det bästa med att bo här är gemenskapen – det finns alltid någon att prata med!",  
Christina på seniorboendet Himlastigen.*



### Seniorlägenhet

En Seniorlägenhet hos oss på Bostaden innebär att du bor tryggt i en lägenhet i ett hyreshus där det endast bor seniorer. Alla har tillgång till en kvartersvärd som kan hjälpa till vid problem med en läckande kran eller om något går sönder. Givetvis hanterar vi också den gemensamma utemiljön så att du slipper snöskottning, gräsklippning och att underhålla rabatterna. Tryggt och bekvämt i ett hus fullt med människor i samma livssituation.

- Tryggt boende i egen lägenhet.
- Alla boende i huset är seniorer och i liknande fas i livet.
- Duktiga kvartersvärdar hanterar alla felanmälningar och frågor kring ditt boende.
- Snöskottning, gräsklippning och underhåll hanteras av Bostaden.
- God tillgång till allmänna kommunikationer och service samt parkeringar.



### Seniorboende

Ett Seniorboende har alla fördelar som en vanlig seniorlägenhet men också tillgång till en gemensamhetslokal. Där finns möjlighet till gemensam matlagning och måltider, men även föreläsningar och kanske gymnastikpass eller helt enkelt bara trevligt umgänge när andan faller på. Gemensamhetslokalen är allas lokal och de boende enas om hur och till vad den ska användas.

- Tryggt boende i egen lägenhet.
- Alla boende i huset är seniorer och i liknande fas i livet.
- Duktiga kvartersvärdar hanterar alla felanmälningar och frågor kring ditt boende.
- Snöskottning, gräsklippning och underhåll hanteras av Bostaden.
- God tillgång till allmänna kommunikationer och service samt parkeringar.
- Gemensamhetslokal för gemensamma måltider, umgänge och mycket annat.



### Seniorboende plus

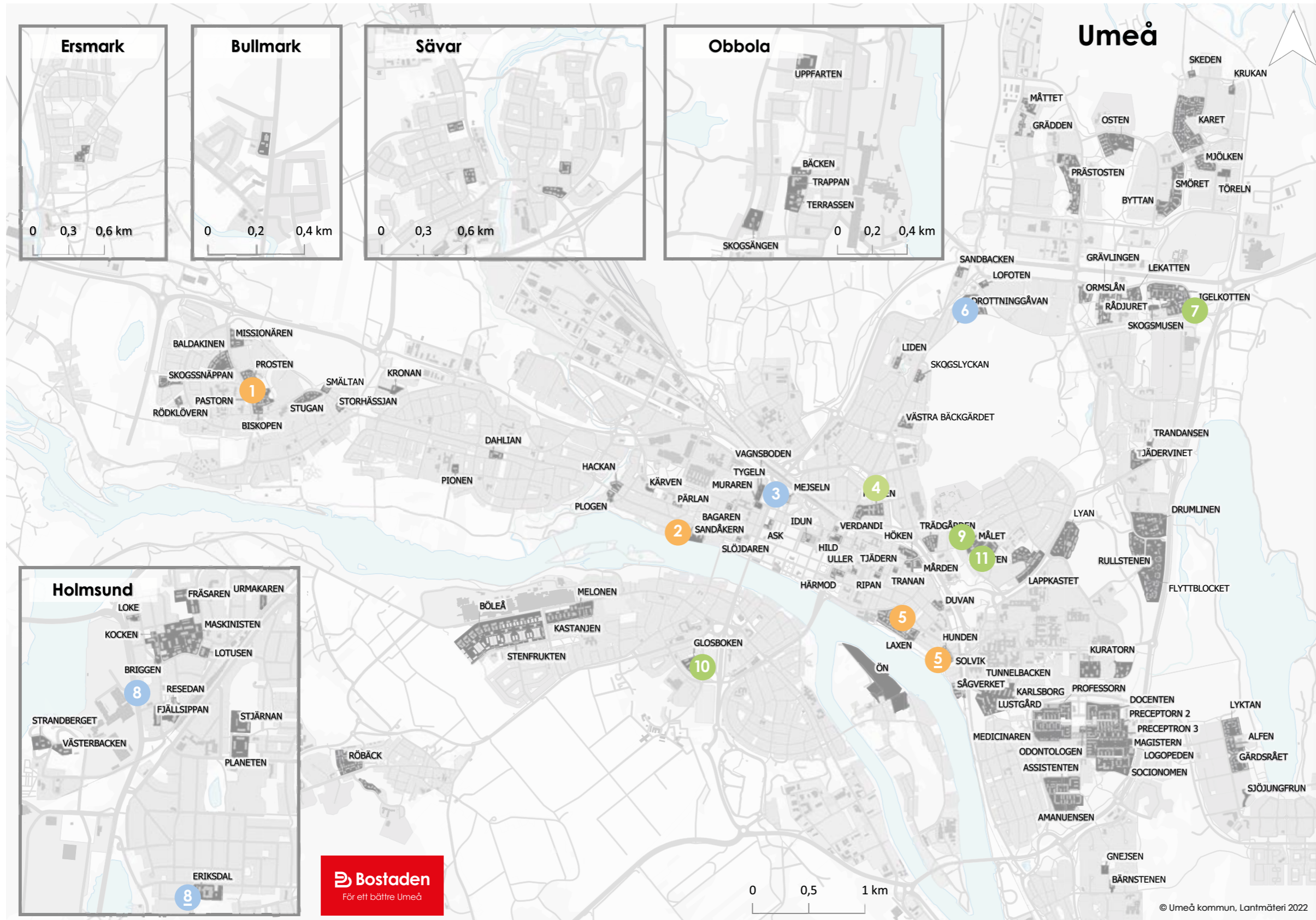
Ett Seniorboende plus innebär att hyresgästerna förutom seniorlägenhet och gemensamhetslokal även har tillgång till en seniorvärd som finns på plats några dagar i veckan. Värden kan hjälpa till med såväl praktiska saker som sociala aktiviteter, det kan handla om att boka föreläsningar till den gemensamma aktivitetslokalen, hålla gympapass och ordna matlagningskurser. Det är de boende som tillsammans med värden bestämmer vad det ska bli för aktiviteter och du väljer givetvis själv vad du vill delta på. Aktiv social samvaro berikar och är bästa receptet för ett roligt och friskt liv!

- Tryggt boende i egen lägenhet.
- Alla boende i huset är seniorer och i liknande fas i livet.
- Duktiga kvartersvärdar hanterar alla felanmälningar och frågor kring ditt boende.
- Snöskottning, gräsklippning och underhåll hanteras av Bostaden.
- God tillgång till allmänna kommunikationer och service samt parkeringar.
- Gemensamhetslokal för gemensamma måltider, umgänge och mycket annat.
- Seniorvärd på plats några dagar i veckan för gympapass, föreläsningar, utflykter, med mera.



# Här finns Bostadens seniorboenden

- Seniorlägenhet
- Seniorboende
- Seniorboende plus



- 1 **Umedalen**  
Löftetsgränd 4  
Ettor, tvåor & treor
- 2 **Väst på stan**  
Storgatan 22 D  
Ettor, tvåor & treor
- 3 **Centrum**  
Parkgatan 6  
Ettor, tvåor & treor
- 4 **Hagaborg (kommande)**  
Västra Idrottsallén 2  
Ettor, tvåor & treor
- 5 **Öbacka**  
Östra Strandgatan 48 A och B  
Tvåor & treor
- 5 **Öbacka**  
Storgatan 124  
Tvåor
- 6 **Sandahöjd**  
Himlastigen 10  
Ettor, tvåor & treor
- 7 **Marieberg**  
Älgvägen 9  
Ettor, tvåor & treor
- 8 **Holmsund**  
Anders Ersvägen 12  
Ettor & tvåor
- 8 **Holmsund**  
Centralgatan 9 – 11  
Ettor, tvåor & treor
- 9 **Berghem**  
Axtorpsvägen 3  
Tvåor
- 10 **Västteg (Beräknat klart 2024)**  
Verkstadsgränd 2  
Ettor, tvåor & treor
- 11 **Mariehem (kommande)**  
Mariehems centrum  
Ettor, tvåor & treor

## Seniorlägenhet

- Tryggt boende i egen lägenhet.
- Alla boende i huset är seniorer och i liknande fas i livet.
- Duktiga kvartersvärdar hanterar alla felanmälningar och frågor kring ditt boende.
- Snöskottning, gräsklippning och underhåll hanteras av Bostaden.
- God tillgång till allmänna kommunikationer och service samt parkeringar.

## Seniorboende

- Tryggt boende i egen lägenhet.
- Alla boende i huset är seniorer och i liknande fas i livet.
- Duktiga kvartersvärdar hanterar alla felanmälningar och frågor kring ditt boende.
- Snöskottning, gräsklippning och underhåll hanteras av Bostaden.
- God tillgång till allmänna kommunikationer och service samt parkeringar.
- Gemensamhetslokal för gemensamma måltider, umgänge och mycket annat.

## Seniorboende plus

- Tryggt boende i egen lägenhet.
- Alla boende i huset är seniorer och i liknande fas i livet.
- Duktiga kvartersvärdar hanterar alla felanmälningar och frågor kring ditt boende.
- Snöskottning, gräsklippning och underhåll hanteras av Bostaden.
- God tillgång till allmänna kommunikationer och service samt parkeringar.
- Gemensamhetslokal för gemensamma måltider, umgänge och mycket annat.
- Seniorvärd på plats flera dagar i veckan för gympapass, föreläsningar, utflykter med mera.

# Så här gör du om du är intresserad av ett seniorboende:

- ▶ Registrera dig i Bostadens bostadskö så fort du har möjlighet.
- ▶ Besök [www.bostaden.umea.se](http://www.bostaden.umea.se) och eller ring vårt kundcenter på telefon 090-17 77 00 (telefonid 8-12) för att ställa dig i bostadskö.
- ▶ Från det du har fyllt 60 år har du möjlighet att få lägenhet i ett seniorboende.
- ▶ På vår webbplats kan du även anmäla dig till e-postutskick och få meddelanden när det finns något ledigt som passar dina önskemål.
- ▶ All hantering av dina bostadssökningar sker på din personliga sida på vår webbplats eller på telefon via vårt kundcenter.
- ▶ När du får erbjudande om ett seniorboende har du tre dagar på dig att tacka ja eller nej.

## Bostadstillägg gäller även seniorboende

Bostadstillägg är ett skattefritt tillägg för alla som har låg pension och kan sökas om du vill bo i ett av Bostadens seniorboenden och är över 65 år. Du ansöker hos Pensionsmyndigheten och de tar hänsyn till hyresgästens hela ekonomi, men en fingervisning är att de flesta som har bostadstillägg i dag:

- ▶ bor själva.
- ▶ betalar 4 000 kronor eller mer för sitt boende.
- ▶ har sammanlagt lägre än 14 000 kr i pension och inkomst varje månad efter skatt.

På Pensionsmyndighetens webbplats kan du själva beräkna om du har rätt till tillägget innan du ansöker.

Besök: [www.pensionsmyndigheten.se/bostadstillagg](http://www.pensionsmyndigheten.se/bostadstillagg)

# 137 seniorboende plus lägenheter byggs på Västteg



På Västteg bygger Bostaden ett hållbart boende för alla generationer. Vi bygger 363 lägenheter fördelade på ettor, tvåor, treor och fyror. Husen i området byggs i 4–6 våningar med underjordiskt garage. Hela området beräknas stå klart 2024.

Projektet utgörs av tre olika boendeformer:

- **Seniorboende plus** lägenheter för seniorer från 60 år. Vi bygger 137 stycken.
- **Traditionella hyreslägenheter** för alla men 10 procent av lägenheterna går till ungdomar 18–25 år. Det byggs 106 hyreslägenheter.
- På uppdrag av och i samverkan med Umeå kommun byggs också ett **vård- och omsorgsboende** som kommer att bestå av 120 lägenheter. Vård- och omsorgsboendet kommer att ha genomtänkta, ändamålsenliga lokaler för att möjliggöra omsorg av högsta kvalitet.
- Ställ dig i Bostadens bostadskö om du är intresserad av att bo på Västteg.





# Seniorboende ger guldkant

- ▶ För dig som vill bo lite tryggare med en hög känsla av gemenskap.
- ▶ Du bor med grannar i samma ålder och med flera tjänster som gör livet lite enklare.
- ▶ Lägenheterna är funktionellt utformade för att förenkla boendet.
- ▶ Det finns god tillgång till allmänna kommunikationer och service samt parkeringar.
- ▶ I ett Seniorboende plus finns en värd på plats några dagar i veckan för att underlätta och hjälpa till med aktiviteter.
- ▶ Seniorboende plus har även en gemensamhetslokal för gemensamma aktiviteter som matlagningskurser, lättgympa, föreläsningar eller annat som du och dina grannar beslutar om.
- ▶ Kom ihåg att ställa dig i Bostadens bostadskö för att få möjlighet att flytta till ett seniorboende.

