

# Västteg



 **Bostaden**

För ett bättre Umeå



### Västteg – hållbart boende för hela livet

Bostaden känner ett stort engagemang för Umeå och det här är det första projektet vi planerar och projekterar helt utifrån ett hållbarhetsprogram och för flera målgrupper. På Västteg erbjuder vi boende för alla generationer.

För oss är det här ett stort investeringsprojekt där vi tar ett helhetsgrepp och vill tillgodose olika målgruppers behov i livet. Tillsammans med andra aktörer stärker vi och tar tillvara den potential som finns i området och bidrar till samhälls- och boendeutvecklingen.

### Hållbart för alla generationer

På Västteg erbjuder vi hållbart boende för alla generationer. Vi bygger 364 lägenheter fördelade på ettor, tvåor, treor och fyror.

Husen i området byggs i 4–6 våningar med underjordiskt garage. Hela området

beräknas stå klart 2024. Projektet utgörs av tre olika boendeformer:

Traditionella hyreslägenheter för alla men 10 procent av lägenheterna går till ungdomar 18–25 år. Det byggs 106 hyreslägenheter.

Seniorboende plus, lägenheter för seniorer från 60 år. Vi bygger 138 seniorlägenheter.

Vård- och omsorgsboende som kommer att bestå av 120 lägenheter.

### Beräknat klart 2024

Området kommer vara klart 2024. Byggnationerna pågår i etapper och vi räknar med att ha klart vård- och omsorgsboendet och det underjordiska garaget i början av 2023. Därefter sker inflyttning i Seniorboende plus samt de vanliga hyreslägenheterna allteftersom etapperna blir klara.



### Fakta om området

Bostadsområdet har nära till Tegs idrottscentrum som består av hockeyanläggningen Winpos arena och fotbollsanläggningen Tegstunet. Du har dessutom nära till Tegs centrum med apotek, matbutiker, bank och konditori samt Avion Shopping och Ikea. På Västteg har du också tillgång till parker och fina promenadstråk på Bölesholmarna och längs älven. Området rymmer även skolor och förskolor.

Området Västteg blir en del i det nya sammanhållna Tegs centrum. Med ringledens färdigställande påbörjas en strukturomvandling där tidigare E4 omvandlas till nya stads-kvarter och stadsgata. När Västra länken är klar kommer Tegs östra och västra sida att kopplas samman igen och skapa ett sammanhållet Tegs centrum

# Vanliga frågor och svar

## Hyror

Observera att hyrorna inte är färdigförhandlade ännu så de kan komma att justeras lite. Hushålls el och kostnad för varmvatten tillkommer.

## Seniorlägenheter

	kvm	
1 rok	35	5 900 kr
2 rok	50	7 000kr
3 rok	67,4	8 600kr

## Vanliga hyreslägenheter

1 rok	34,7	5 600kr
2 rok	54,4	7 100kr
3 rok	70	8 500kr
3 rok	73,8	8 700kr
4 rok	81,6	9 300kr

## Uthyrningsstart

Tid för uthyrningsstart är ännu inte satt men här nedan finns datum för inflyttning. Lägenheterna släpps på vår webb minst fyra månader före inflyttning. Håll utkik på vår webb för information.

## Tider för inflyttning

**1 mars 2024:** 46 Hyreslägenheter hus 002

**1 maj 2024:** 78 Seniorboende plus hus 003

**28 juni 2024:** 60 Seniorboende Plus hus 004

**1 oktober 2024:** 33 Hyreslägenheter hus 005

**30 december 2024:** 27 Hyreslägenheter hus 006

**1 mars 2024:** Garage

**Tider för inflyttning är preliminära och kan ändras!**

## Kontakt

AB Bostaden  
Östra Kyrkogatan 2, 901 06 Umeå  
090-17 77 00  
kundcenter@bostaden.umea.se  
www.bostaden.umea.se

 **Bostaden**  
För ett bättre Umeå