

Sönkmyrvägen informationsmöte

2022-04-05

Vi från Bostaden är:

Tommy Hedlund

Projektledare

Lars-Gunnar Lindh

Ombyggnadsvärd

Anna-Karin Wretell

Fastighetsadministratör

 **Bostaden**
För ett bättre Umeå



Sönkmyrvägen

Bakgrund;

Nuvarande uppvärmning med uppvärmd luft är svårt att reglera och reservdelar saknas till aggregaten som värmer luften till husen. Såsom fläktmotorer och styrutrustning finns ej som reservdelar längre.

Därför har man startat en utredning för att säkerställa driften samt undersöka konvertering till ett hållbart/energieffektivt värmesystem för uppvärmning.



Sönkmyrvägen



Hus 001, 4 lgh



Hus 002, 4 lgh



Hus 003, 4 lgh



Hus 004, 6 lgh



Hus 005, 3 lgh

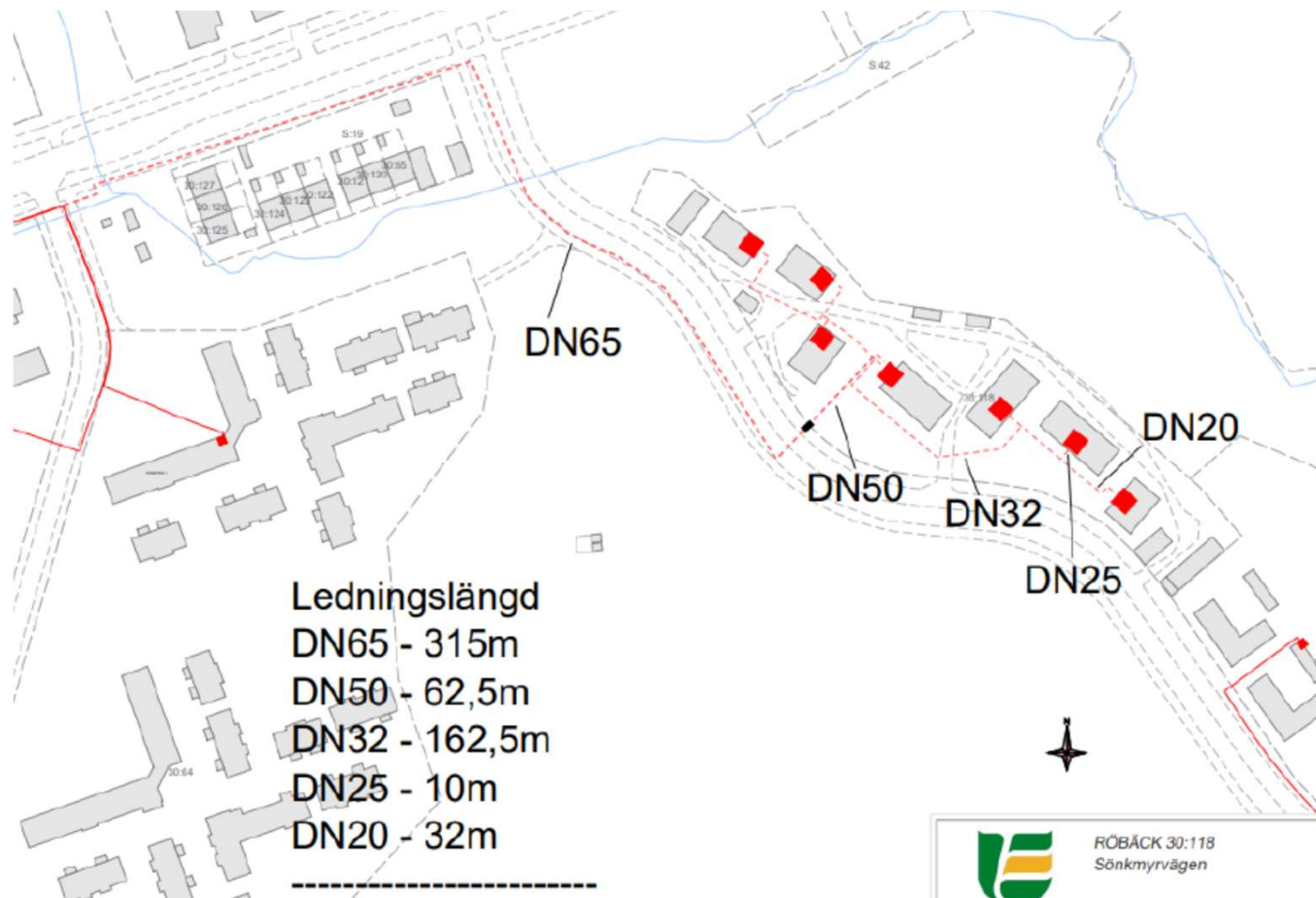


Hus 006, 3 lgh



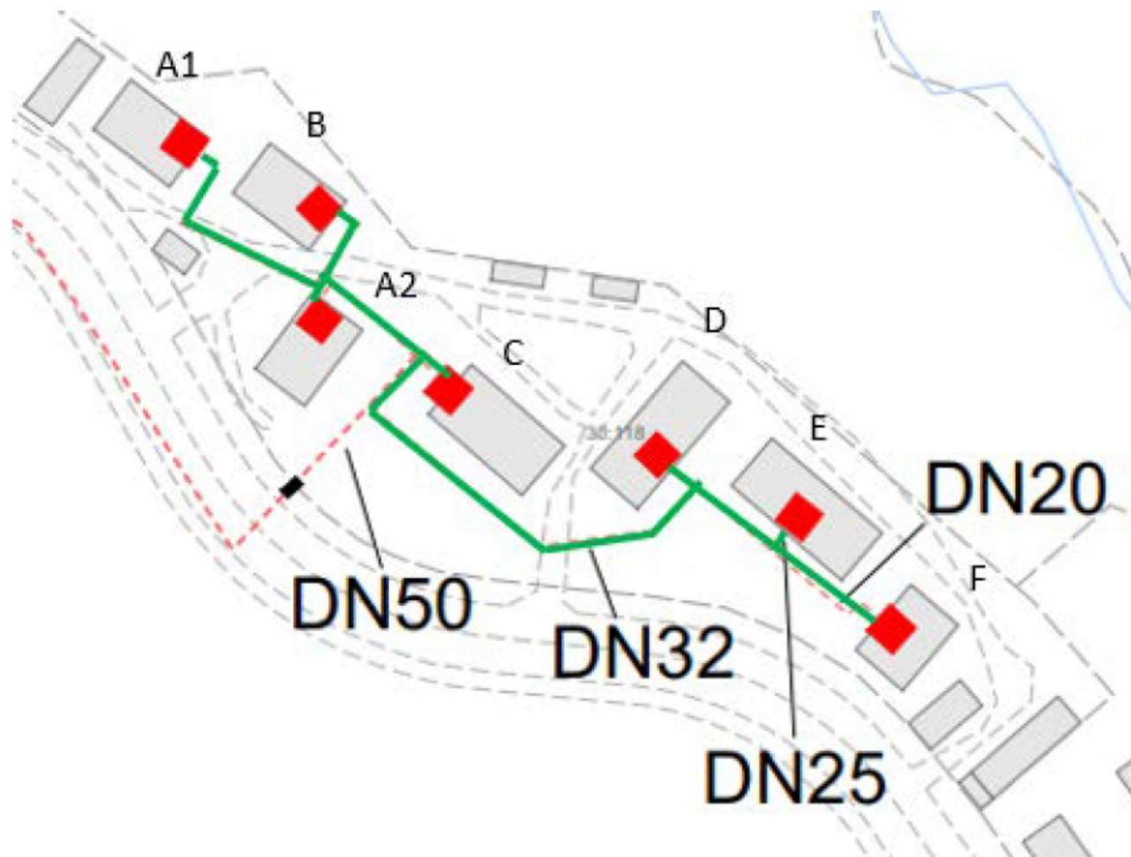
Hus 007, 2 lgh

Sönkmyrvägen, kulvert Umeå Energi



Sekundär kulvert (Bostadens)

2. Planerat ledningsnät



Har du planteringar som påverkas måste du ta hand om dessa.

Vad innebär konverteringen?

- ✓ Ökad inomhuskomfort, temperaturreglering i rummen.



- ✓ Säkrad värmeförsörjning.
Det finns inga reservdelar till befintligt uppvärmnings-system.



- ✓ Hållbarhet, uppvärmning med fjärrvärme är ett hållbart system över tid. Miljövänligt.
Uppvärmning med elkraft vill man undvika idag.



Vad händer i lägenheterna?

- ✓ Installation av värmesystem, rör och element.
- ✓ Demontering av befintlig varmvattenberedare.
Framdragning av rör för varmvatten.
- ✓ Demontering befintligt ventilationsaggregat ovan spis.
Montage av nytt ventilationsaggregat.
- ✓ Demontering av befintligt cirkulationsaggregat för uppvärmning. Kopplas ihop med tilluftssystemet.



Hur slår det på kostnaden?(3 rok/77m²)

Avdrag för uppvärmning idag:	866 sek/mån
Avdrag varmvatten idag:	245 kr/månad.
Totalt avdrag idag: (som tas bort)	=1111 kr/månad.

Poäng justering.	
Ventilation 2 till typ 3	173 kr/månad
Spisfläkt	47 kr/månad
Avdrag ljudstörning(spisfläkt)	-57 kr/månad
Avdrag eftervärme i aggregat	-135 kr/månad
Totalt poängen	=27 kr/månad.

Total höjning (när projektet är klart) **c:a 1111 kr + 28 kr = 1139 kr/månad**



Digitalt hyresgästgodkännande

Godkännande via mejl

Vi använder en digital tjänst för hyresgästgodkännande och den leverantören heter **Scrive**.

Vid hyresgästgodkännandet så kommer du få ett mejl med titeln **AB Bostaden i Umeå genom Scrive**

Kontrollera på din personliga sida att du har rätt uppgifter på mejl och mobilnummer.

AB Bostaden i Umeå genom Scrive
Till: Richard Desiatnik
Dokument att e-signera: Hyresgästgodkännande

idag 09:20



AB Bostaden i Umeå har bjudit in dig att e-signera dokumentet **Hyresgästgodkännande**.

Meddelande från **AB Bostaden i Umeå**:

Hej!

Här kommer en inbjudan från Bostaden att signera hyresgästgodkännande inför de kommande renoveringarna där du bor.

Som vi tidigare informerat om räknar vi med att påbörja renoveringarna i slutet av januari 2018. För att vi ska kunna genomföra dem behöver vi få ditt godkännande. Vi använder ett digitalt signeringsverktyg som heter Scrive för

Godkännande via mejl

I mejlet hittar du lite information kring hur signeringen fungerar och hur du går vidare.

Längst ner hittar du en knapp som heter **Gå till dokumentet**

När du klickar på den kommer din webbläsare öppnas och visa ombyggnadsplanen, hyreshöjning och kontaktuppgifter.

renoveringen. Om du avvisar renoveringen kommer ärendet att tas upp i Hyresnämnden, enligt § 18 i hyreslagen.

Frågor eller funderingar?
Är det något du funderar över innan du bestämmer dig är du välkommen att höra av dig till oss.

Hyresgästfrågor:
Lars-Gunnar Lindh, ombyggnadsvård
070-324 27 51
lars-gunnar.lindh@bostaden.umea.se

Övergripande projektfrågor:
Richard Desiatnik, projektledare
090-17 75 88
richard.desiatnik@bostaden.umea.se

Vänliga hälsningar
Bostaden

Klicka på knappen för vidare instruktioner.

Gå till dokumentet

Läs igenom innan du signerar

Läs igenom ombyggnadsplanen och hyresgästgodkännandet.

Längst ner på sidan hittar du sedan information om hur du signerar.

Signerar dokument: Hyresgästgodkännande

Ditt namn, följ **PILEN**

Info!

Bostaden

Hyresgästgodkännande

Vi beräknar att påbörja renoveringarna i huset i slutet av januari 2018. Nedan ser du vad renoveringarna kommer att innebära.

Det innebär renoveringarna

- Ventilationen åtgärdas**
Vi byter ut ventilationssystemet helt och hållet, vilket innebär att du kommer att få ny köksfläkt med bättre dragkraft till mindre matos. Det nya ventilationssystemet gör även att värmen i din lägenhet kommer att bli jämnare.

Signera med sms-kod

Du signerar genom att du får en PIN-kod via SMS. Koden anger du sedan i fältet.

Du kan även välja att **Avisa och svara**.

När du sedan signerat kommer du få det signerade dokumentet skickat till din e-post

Signera med PIN via SMS

PIN-koden kommer att skickas via SMS till **+4670#####**



A mockup of a mobile phone screen showing two buttons. The top button is red with the text 'Nästa' and a white left-pointing arrow. The bottom button is light gray with the text 'Avisa och svara'.

Signera

Ditt namn, genom att klicka på knappen kommer du att signera dokumentet **Hyresgästgodkännande** och din signatur kommer att registreras av e-signeringstjänsten Scrive.

Skriv in din SMS PIN



A large red button with the text 'Signera' in white.