

Seniorbiljard
på Ålidhem
10-11



Bostaden
vinner igen
4-5



Återbruksrum
12-13

Vårt mål är att ständigt utvecklas och bli bättre – i nära dialog med dig som hyresgäst

Som ny förvaltningschef på Bostaden känns det extra roligt att få skriva till er hyresgäster så här i början av sommaren. Tänk vilken härlig tid vi har framför oss med sol, bad och lite mer ledig tid tillsammans. Inför sommaren har vi på Bostaden anställt närmare hundra ungdomar som hjälper oss att upprätthålla servicen ute på våra områden. Ett vinnande koncept där unga får arbetslivserfarenhet och ni hyresgäster får en härlig utemiljö.

Både som ny i branschen, och som nyanställd i Bostaden, ser jag ett fantastiskt arbete som har genomförts över tid och som pågår här och nu. Mycket har hänt på relativt kort tid, vilket vittnar om organisationens förmåga att anpassa sig till vår omvärld som förändras med allt högre hastighet.

Vår vision "Hållbara hem för alla" beskriver vårt arbete i sin helhet. Den bygger vår strategi och vårt förväntade bidrag till våra ägare, kunder och intressenter. Som företag arbetar Bostaden med att successivt skapa förutsättningar så att vårt hållbarhetsarbete

te ska märkas hos er som hyresgäster och att våra medarbetare ska känna sig trygga med den omställning som detta innebär. Det handlar om att vi systematiskt förändrar och förbättrar våra arbetssätt så att vårt erbjudande märks, uppskattas och värderas utifrån omvärldens förväntningar.

Som hyresgäst märker du det främst genom vår närvaro och tillgänglighet samt vår kompetens att bidra med stöd och hjälp i en mängd olika frågor som berör både människor och miljö. Som exempel kan nämnas vårt initiativ till Grannsamverkan för ökad trygghet i våra bostadsområden, vårt arbete kring återvinning och ökad information kring källsortering samt vårt engagemang i Rättvist Byggnad som hjälper oss att förhindra illegalt arbete i våra byggprojekt. Vi vill att det ska märkas att vi är en kompetent, rättvis och betydande partner i Umeå.

Tillsammans har vi fått utdelning genom att ni hyresgäster gett oss så höga betyg att vi vann fastighetsbranschens prestigefyllda pris Kund-



kristallen. Vi är oerhört tacksamma och stolta, men även ödmjuka inför vad det betyder för oss framåt. Mitt mål är att vi ständigt ska utvecklas och bli bättre, steg för steg och genom nära dialog med dig som hyresgäst, så att du ska känna dig varmt välkommen, trygg och nöjd med Bostaden som hyresvärd!

Jag önskar er alla en fantastisk sommar!

Marlene Bergström, förvaltningschef

Hej är Bostadens tidning för hyresgäster som kommer ut med 2–3 nummer per år. **Ansvarig utgivare:** Anders Hugosson. **Redaktör:** Anna Wiberg. **Produktion:** Bostaden, Oddo. **Grafisk form:** Huxflux. **Tryck:** Taberg Media Group, Taberg **Foto/illustration:** Bostaden, Malin Grönborg, Mostphotos, Huxflux. **Hör gärna av dig till:** AB Bostaden, Box 244, 901 06 Umeå. 090-17 75 00. ab.bostaden@bostaden.umea.se, www.bostaden.umea.se

Notiser

Det är viktigt för oss på Bostaden att du som hyresgäst känner dig trygg med hur vi hanterar dina personuppgifter. Vi är därför öppna med hur vi samlar in, behandlar och delar med oss av dina personuppgifter. Vi avväger noga behandlingen av dina personuppgifter och följer rådande lagar och vår branschorganisation Allmännyttans vägledning rörande personuppgiftshantering.

Vi på Bostaden samlar in och behandlar information om dig när du till exempel:

- Registrerar en sökandeprofil på vår hemsida
- Söker en bostad
- Ingår ett hyresavtal med oss
- Felanmäler något i din bostad
- Säger upp din lägenhet

Vill du veta mer om hur Bostaden behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter och skyldigheter som gäller, kan du läsa mer på vår hemsida www.bostaden.umea.se/gdpr



Ny sushirestaurang på Mariehems centrum

Fatima Sushi Bar är namnet på en ny sushirestaurang på Mariehems centrum, som öppnade den 2 april. Bakom satsningen står samma personer som sedan sex år har sushirestaurangen Aylia på Kronoskogsvägen väst på stan. På menyn finns utöver sushi även japanska varmrätter som yakiniku och yakitori samt bibimbap (koreansk maträtt) och poke bowl (som brukar kallas för husmanskost från Hawaii).

– Det känns kul att vi nu har öppnat på Mariehems centrum. Vi tror och hoppas att det är en bra plats för oss. I området bor en hel del studenter, därför har vi studentrabatt, säger Muhammad Ali Imran, som äger restaurangen tillsammans med Wasif Ali Shah.

Medan Aylia på Kronoskogsvägen främst satsar på take away har Fatima Sushi Bar på Mariehems centrum helt andra möjligheter att ta emot gäster.

– En jättefin lokal med 40 sittplatser, säger Muhammad Ali Imran.

Känner du någon som är ensam? Visste du att Frivilligcentralen har 130 utbildade volontärer som gärna hjälper till. Tel 090-77 72 15 frivilligcentralenumea.se

Grilla gott men säkert!

Majskolvar, burgare och smarriga marinader. Grillsäsongen är här till många hemmakockars glädje.

Några påminnelser bara:

- Grilla inte på balkongen – använd de uteplatser som finns. Placera annars grillen på ordentligt avstånd från bostadshuset så att inte grannarna störs av rök och matos.
- Om du använt engångsgrill måste du blöta ner den ordentligt innan du lägger den i metallåtervinningen. Kolet slängs i hushållssoporna.
- Var extra försiktig om du har en gasolgrill. Gasolbehållaren måste du förvara i ditt eget hem, inte i allmänna förråd. Den ska vara av campingmodell, alltså rymma max 5 liter. När behållaren är tom lämnas den på en återvinningsstation.

Tack för hjälpen och smakliga måltider!



Tillsammans med er hyresgäster blir vi bättre – och är återigen Sveriges bästa hyresvärd



Den 9 februari blev det klart att fastighetsbranschens prestigefyllda pris Kundkristallen, som även kallas "fastighetsbranschens Oscar", återigen hamnade i Umeå hos oss på Bostaden. Priset är unikt i sin form då det inte är en jury som utser vinnarna utan att det helt och hållet styrs av hyresgästerna.

Det är den årliga kundundersökningen som ligger till grund för prisutdelningen. Bostadens kundundersökning genomfördes i september och svarsfrekvensen var 54,2 procent och det är den högsta svarsfrekvens som vi någonsin uppnått. Ni hyresgäster ger oss fortsatt gott resultat där vi slår branschmedelvärdet i ett flertal index. Vårt serviceindex ökade i år igen och uppmättes till 86,5 procent. Serviceindex fångar in om hyresgästerna upplever sig tagna på allvar, om det är tryggt och säkert, rent och snyggt samt om hyresgästerna får den felavhjälpan service de efterfrågar. Resultatet är det högst uppmätta någonsin och gav Bostaden en Kundkristall i kategorin Högsta serviceindex.

Jerker Eriksson, en mycket stolt och ödmjuk vd på Bostaden, berättar att det känns helt fantastiskt att våra hyresgäster gett oss så goda betyg. Det är ett enormt lagarbete som gör att vi ligger i topp nationellt i branschen. Bostadens fina kultur bland medarbetarna är en förutsättning för att år efter år kunna hålla en hög servicenivå. Vi har en stark lagkänsla och jag är verkligen stolt över alla engagerade

medarbetare och alla hyresgäster som gett oss ett högt förtroende som vi vill fortsätta att förvalta väl. Det är i den nära dialogen med er hyresgäster som vi trivs som bäst och utvecklas. Det är tillsammans med er som vi skapar det trygga och goda boendet.

Även Ida Bern som är fastighetsskötare på Bostaden och tillsammans med sina kollegor bidragit till att Bostaden utsetts till Sveriges bästa hyresvärd berättade om sina känslor kring priset:

– Så kul att vi vunnit! Att våra hyresgäster är så nöjda med oss gör att man blir väldigt stolt över att arbeta på Bostaden och motiverad att göra ett ännu bättre jobb, säger hon.

Benchmark Event arrangeras en gång per år av AktivBo, som i dag samarbetar med över 300 bostads- och fastighetsföretag. AktivBo genomför varje år Bostadens kundundersökning, och det är just den undersökningen som ligger till grund för priset där resultatet jämförs med andra bostadsföretag i landet. Bostaden har aldrig tidigare nått ett sådant högt resultat som under 2022.

Så tränar du enkelt – utan utrustning

Tänk nytt! Du kan träna var som helst. Det är enkelt och kul.
De råden kommer från Stina Hildingsson, seniorvärd på Bostaden.
– Ju mer du varierar träningen, desto mer vardagsstyrka får du, säger hon.

Stina Hildingsson har arbetat med friskvård i många år och lett olika träningsgrupper med allt från elitlag till ungdomar, seniorer och invandrarkvinnor. Sedan 1,5 år är hon seniorvärd och ordnar aktiviteter på Bostadens Seniorboende plus på Axtorpsvägen. Där kan de boende bland annat träna yoga, boxning och ha gympa som är anpassad för seniorer. Stina Hildingsson är också en varm förespråkare för vardagsträning som kan utföras var som helst utan utrustning.

– Hitta övningar som du lätt kan göra hemma eller utomhus. Att variera träningen är viktigt för både det fysiska och det mentala. Gå en annan runda ibland, gör en ny övning när du styrketränar. Lägg gärna till rörlighets- och balansövningar. Fysisk aktivitet är bra även för hjärnan, så att prova någon ny övning när du rör dig är en bra kombination.



Bålövning. Sitt med rak kropp och luta dig bakåt, för armarna från sida till sida, vrid kroppen. Titta på händerna för att få med hela vridningen. Sitt på golvet eller på en stol. Bra bålträning och rörlighet för ryggraden.



Balansövning. Lyft upp foten närmast handen som du håller i dig med, ha andra armen rakt upp. Testa också att släppa handen och hålla balansen bara med ett ben.



Fuldansa! Att göra något som gör dig glad är den bästa motivationen och motionen. Slå på en låt du gillar och rör dig så yvigt du kan. Här dansar seniorvärden Stina Hildingsson tillsammans med Margareta Lindqvist, Annie Bergström och Gunny Blomgren som bor på Bostadens Seniorboende plus på Axtorpsvägen.



Stående armhävningar. Kan göras mot till exempel en köksö, en stol eller en vägg. Håll kroppen så rak som möjligt, gå så djupt du orkar. Bra för hela kroppen.



Rörlighetsövning. Backa bakåt, ha rak nacke, raka armar – axelbrett – och titta nedåt. Nyttig rörlighet för axlarna och avlastning för ländryggen.



Hållbara tillsammans!

”Hållbara tillsammans” fortsätter på nya områden

Hur kan man bo på ett mer hållbart sätt? Den frågan vill Bostaden ge svar på med projektet Hållbara tillsammans. Nu fortsätter projektet på två nya områden.

– Det känns fint att kunna bidra med engagemang och inspiration, säger Alexandra Olofsson, hållbarhetssamordnare på Bostaden.

Målet med projektet är att våra hyresgäster ska få större kunskap och inspiration om hur man kan leva mer hållbart i hemmet. Att skapa engagemang. Kärnan är källsortering och hur man tar hand om sitt avfall, men tanken är att ta upp många olika faktorer som spelar roll för att bo mer hållbart.

– Det handlar om allt ifrån hur vi sorterar överbliven mat, förpackningar och annat som blir över i hushållet, hur man kan städa sitt hem fritt från farliga kemikalier, till hur man tvättar på ett mer miljövänligt sätt, berättar Alexandra.

Knackar dör

Projektet startade på Ålidhem under 2022. I år fortsätter det på Ersboda och Umedalen under maj, juni och augusti. Till en början har Bostadens informatörer knackat dör i områdena och presenterat sig själva och projektet.



Alexandra Olofsson, hållbarhetssamordnare

– Vi vill fånga upp frågor och ha en dialog med hyresgästerna. Och skapa lite nyfikenhet kring projektet, säger Alexandra.

Ett informationstålt kommer också att finnas ute i bostadsområdena.

– I tältet finns mycket information, men vi försöker också göra det lite roligt. På plats finns bland annat ett spel där man kan testa sina kunskaper, berättar hon.

På flera språk

I så gott som alla av Bostadens områden finns det möjlighet att källsortera i soprum och i så kallade miljöhus. Bostaden arbetar kontinuerligt med att

införa och utöka möjligheten till källsortering där det går. Men för att bo och leva hållbart krävs det också att man får bra information och kan ta till sig den. En viktig del i projektet handlar därför om inkludering. Informatörerna är flerspråkiga och pratar förutom



Ghalan Al-Khalaf är med som flerspråkig kommunikatör även i år.

svenska, även engelska, arabiska, persiska, dari och turkiska. Det finns även material som inkluderar arabiska och somaliska.

– Vi vill komma förbi språk- och kulturbarriärer och få fler att känna sig delaktiga, säger Alexandra.

Reaktionerna på årets upplaga av projektet har hittills varit mycket positiva.

– Många hyresgäster tycker att det är kul att det händer något i deras område. Och att det är ett väldigt viktigt ämne att prata om.

Vill nå många

För att nå så många hyresgäster som möjligt kommer informatörerna att finnas ute i områdena under eftermiddagar och kvällar, när många är hemma.

– Vår förhoppning är att alla ska kunna ta med sig något från projektet. Vi tycker att det här är ett väldigt fint projekt och hoppas att våra hyresgäster också uppskattar det. Det är även en fin möjlighet för oss att lära känna hyresgästerna bättre, avslutar Alexandra.

FAKTA: HÅLLBARA TILLSAMMANS

Projektet vill inspirera till att leva hållbart och en viktig del är att informera så att alla vet hur man kan göra det på ett bra sätt. Inspirationen till projektet Hållbara tillsammans kommer från Mitthem i Sundsvall, där ett EU-projekt med samma namn har lett till att hyresgästerna på de aktuella områdena lyckats minska både vattenförbrukningen och det brännbara materialet med drygt 20 procent.

Välbesökt premiär för seniorbiljard på Ålidhem

Biljard för seniorer, kan det vara något? Det hoppas Umeå Biljardklubb som i samarbete med Bostaden dragit i gång satsningen Biljard 60+. Att döma av den välbesökta premiären kan det bli en succé.

– Jag har aldrig spelat förut, men det är jättekul, så jag kommer gärna tillbaka, säger Margareta Lindqvist, en av deltagarna.

Hur ser schablonbilden av en biljardhall ut? Kanske är det en rökig och skum lokal i en källare? Ens fördomar kommer genast på skam när man besöker Umeå Biljardklubbs ljusa och inbjudande lokal, som ligger på markplan i Ålidhems centrum, vägg i vägg med en stor matbutik. Klubben är mycket aktiv, har i dag runt 150 medlemmar – varav flera på svensk toppnivå – och förfogar över sex bord där det spelas flitigt varje kväll i veckan.

Fler hyresgäster i gemenskapen

– Vi vill gärna ha aktivitet i lokalen på dagtid också och det var så idén om Prova på-biljard för seniorer kom till. Biljard är socialt, lätt att komma i gång med och inte fysiskt krävande, därför kan sporten utövas i alla åldrar, säger Dzenan Sahovic, ordförande i Umeå Biljardklubb.

Bostaden nappade direkt och ville vara sponsor när biljardklubben hörde av sig. Även Västerbottens distriktsförbund och Svenska Biljardförbundet är med och stöttar.

– Seniorer är en viktig målgrupp för oss och vi vill gärna få in fler hyresgäster i gemenskapen. Många äldre är ofrivilligt ensamma och det vill vi hjälpa till att bryta. Biljard är en sport med låg tröskel och därför en passande aktivitet för oss att satsa på. Om det här slår väl ut vill vi gärna utvidga samarbetet och testa andra idéer, till exempel träffar för bara tjejer. Det vore ju också jättekul om vi kunde få i gång tillfällen där biljardspelare möttes över generationsgränserna, säger Anna Wiberg, kommunikationsansvarig på Bostaden.

Uppsluppen stämning

Umeå Biljardklubb ordnar till att börja med Biljard 60+ två gånger

i veckan, måndagar och torsdagar 15–17, fram till den 13 juni. Deltagandet är kostnadsfritt och all utrustning finns på plats. På premiären droppar det in både män och kvinnor. Dzenan Sahovic inleder med att berätta om biljard och klubbens verksamhet och får sedan svara på frågor om biljard, som: Vad kostar en kö? Hur tungt är ett biljardbord?

Sedan är det dags att prova. Dzenan och instruktören Tobias Andersson – som även är landslagsspelare i herrar 45 – visar hur man ska placera kön på handen och förklarar kort lite om teknik och regler. Därefter drar spelet i gång – och stämningen är hög. Mellan de koncentrerade ögonblicken innan stötarna ekar skratt och jubel i lokalen. De flesta har aldrig spelat förut, någon spelade mycket under studietiden och var sugen på att ta upp det igen.

– Mina barn spelade när de var små och vi funderade på att skaffa ett bord, men det blev aldrig av. Så nu ville jag prova! För mig är det mest själva spelet som lockar, det påminner lite om boule. Att koncentrera sig, sikta och beräkna hur bollen ska gå. Jag kommer hit igen och det hoppas jag fler på mitt boende också gör, säger Margareta Lindqvist.

Att biljard verkligen är en sport för alla åldrar är Umeå Biljardklubbs medlemmar ett bevis för, den yngste i klubben är åtta år, den äldste 84.

– Det var jättekul att se så många seniorer här i dag, jag hoppas intresset fortsätter vara så här stort. Alla seniorer är välkomna, vare sig man har spelat mycket biljard förut eller aldrig hållit i en biljardkö, säger Dzenan Sahovic.

Text: Nils Fredriksson

En sport för alla åldrar. Biljard är lätt att komma i gång med och är inte fysiskt krävande.



– Biljard påminner om boule. Att koncentrera sig, sikta och beräkna hur bollen ska gå, säger Margareta Lindqvist.



Biljard 60+ anordnas två gånger i veckan, måndagar och torsdagar 15–17.



Gamla grejer får nya ägare i återbruksrummet

Nu kan gamla prylar få nya ägare i Bostadens återbruksrum på Ersboda. Rummet är ett initiativ från hyresgästerna och kvartersvärderna på Ystarvägen. – Det här är ett viktigt initiativ, säger Alexandra Olofsson, hållbarhetssamordnare på Bostaden.

För Bostaden är hållbarhet en viktig del i allt arbete. Och nu finns det ytterligare en möjlighet för Bostadens hyresgäster på Ystarvägen att agera hållbart.

I återbruksrummet kan man lämna in gamla, felfria föremål som man inte längre använder, istället för att kasta. Pylarna ska vara hela och rena och ha ett andrahandsvärde. De kan då komma till nytta för någon annan, och man förlänger livscykeln på produkter som man själv inte använder.

Initiativ från hyresgäster

Idén till återbruksrummet väcktes på ett kvartersrådsmöte, där hyresgäster och kvartersvärderna diskuterade hur man kunde nyttja ett utrymme

som tidigare använts som cykel-förråd. De landade i att det skulle kunna bli ett återbruksrum.

Sagt och gjort. Under våren invigdes återbruksrummet, som riktar sig till de närboende på Ystarvägen.

– Det är jätteroligt att känna att hyresgästerna är engagerade, och det är också de som kommer se till att det blir ett lyckat projekt säger Alexandra.

Kan bli fler

Om initiativet slår väl ut, kan det komma att bli fler återbruksrum hos Bostaden.

– Det finns absolut en stor chans till det. Det här är en bra möjlighet att testa på och utvärdera konceptet, avslutar Alexandra.

FAKTA: BOSTADEN OCH ÅTERBRUK

För Bostaden är hållbarhet en helhet där arbetet med miljö, ekonomi och sociala förutsättningar är beroende av varandra. Målet är att skapa trygghet åt hyresgäster och samhället i stort.

Bostaden arbetar med återbruk på flera sätt. I många renoveringsprojekt finns krav på att prioritera återbruk i stället för att kasta bort. Redan när Bostaden startar upp ett projekt planeras det för att så mycket som möjligt av det som rivs ska kunna gå till återanvändning.



Hyresgästerna Maria Olsson och Anna Nyberg kollar in det nya återbruksrummet. Maria var med och kom med förslag om rummet redan 2018. Kvartersvärderna Johan Åhlén (ovan) har också varit med under resans gång.





Bostaden satsar på trygghet – både ute och inne

Text: Nils Fredriksson

På Bostaden pågår ett målmedvetet arbete året runt för att alla hyresgäster ska känna sig trygga, både utomhus och inomhus. Inför och under sommaren genomförs en översyn av lekparkar, grillplatser, belysning och vägar – och jätteprojektet att byta ut brandvarnarna i alla lägenheter är snart klart.

Joakim Karlsson är skötselchef på Bostaden och har jobbat i bolaget i 9,5 år. Han konstaterar att trygghet alltid funnits högt upp på dagordningen, men att arbetet med den har utvecklats. Inte minst på grund av nya lagkrav från EU.

– Till exempel är det nu ett lagkrav på månatliga kontroller av våra lekplatser, något som bland annat lett till att vi byter ut gungor oftare. Jag tycker att det är bra, de ökade kraven har bidragit till att höja säkerheten och tryggheten, säger han.

Träd och trafikspeglar

Bostaden genomför regelbundet många olika åtgärder för att skapa trygga miljöer.

Träd och buskage kollas för att de inte ska skymma belysningen eller vara en fara vid lekplatser, vägar



ses över så att det inte är hål i dem som är farliga för bilister och cyklister. Vidare klipps gräsmattor så att de kan användas till många olika aktiviteter, skräp och föremål som är i vägen på lekplatser tas bort och bräddor som blivit stickiga på bänkar byts ut.

– En ny företeelse som vi måste ta hänsyn till är att det rör sig allt fler budföretag i våra områden, inte minst de som kör ut mat. Där trafiken ökat mycket har vi sänkt hastigheten och även installerat trafikspeglar, säger Joakim Karlsson.

Och så var det brandvarnarna. Som byts ut i hela Bostadens bestånd med 15 000 lägenheter.

– Arbetet pågår för fullt, innan midsommar ska alla vara utbytta, avslutar Joakim Karlsson.



Fortsatt satsning på ängsytor – ger många fördelar

Förra våren inledde Bostaden sin satsning på blomster- och sommarängar, framför allt för att gynna insektslivet. Satsningen föll väl ut och fortsätter i år på bland annat Böleäng och Berghem.

– Ängsytorna är bra för miljön och populära bland hyregästerna, säger Mikael Ringh, skötselchef på Bostaden.

Att skapa ängsytor som klipps sällan blir allt vanligare i svenska kommuner. Det stimulerar den biologiska mångfalden och bidrar till en stor variation av arter: vilda växter, djur och svampar.

Bostaden startade förra våren med mindre ytor på Östra Ersboda (Spanngränd och Stävgränd), Böleäng vid fruktvägarna mot Volvo, Marieberg (Björnvägen), Umedalen (Kronoskogsvägen) och Väst på stan (Storgatan).

– I år fortsätter vi med större ytor men på färre platser på bland annat Böleäng och Berghem. I fjol började vi så in ängarna lite sent, i juni. Då blommade en del växter väldigt sent på gott och ont. Nu har vi som mål att vara klara med alla sommarängar senast vecka 23, säger Mikael Ringh.

Slår med lie

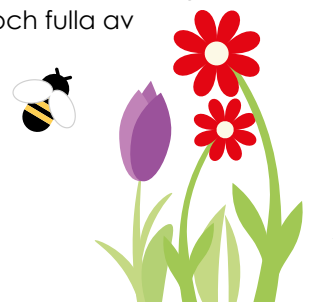
Bostadens metod för att skapa blomster- och sommarängar är att skala av 6-9 centimeter grästorv, sprida ut naturgrus (sand) på ytan som skalats av och sedan fräsa

ytan så att det blir en mager grus- och jordblandning då dessa växter trivs bäst på magra och torra ytor. Två typer av frön används: en för normaltorra ytor och en för mer fuktiga och blöta ytor.

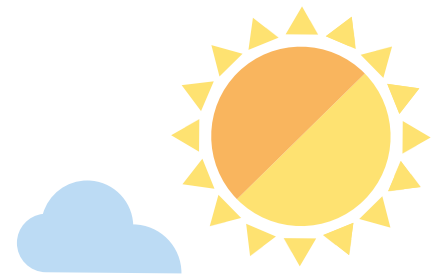
– Det är viktigt att vattna lite de två första veckorna, sedan ska ytorna klara sig själva oberoende om sommaren blir blöt eller torr. Det vi sparar in i gräsklippning på sommaren får vi ta igen på hösten då växterna ska slå med lie för att de ska torka och fröa av sig inför nästa säsong, berättar Mikael Ringh.

Förra sommaren höjdes en del oroliga röster för att ängsytorna skulle generera skadedjur. Men de tongångarna har vänts.

– Den oron var obefogad och nu hör vi bara gott om sommarängarna, de är vackra och fulla av liv, avslutar Mikael Ringh.



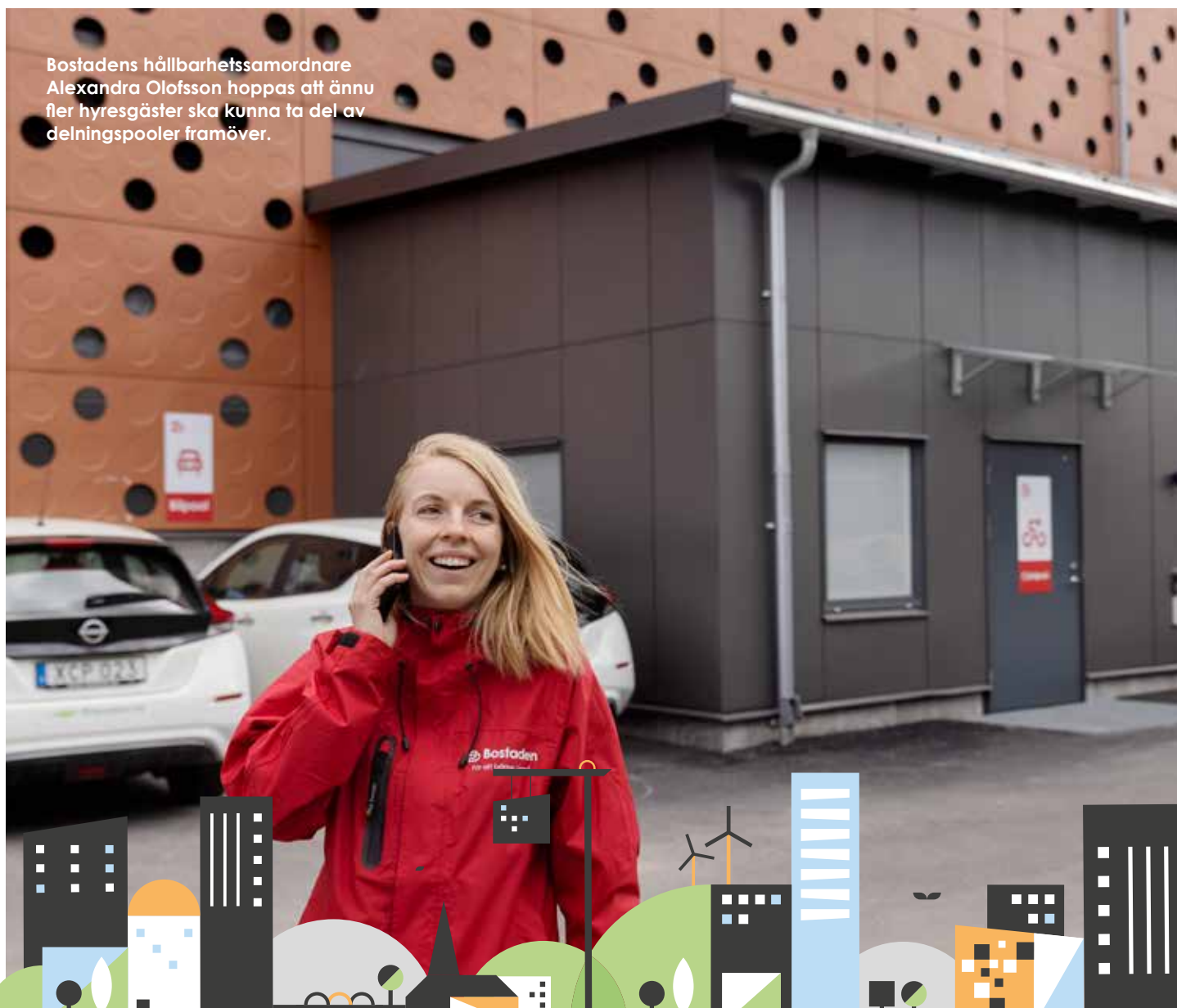
Text: Nils Fredriksson



Äntligen dags för delningspoolen på Ålidhem

Cyklar, bilar – och verktyg. I den nya delningspoolen på Ålidhem kan hyresgäster på Magistervägen hyra i stället för att köpa.

Bostadens hållbarhetssamordnare Alexandra Olofsson hoppas att ännu fler hyresgäster ska kunna ta del av delningspooler framöver.



Delningspoolen kommer att finnas i anslutning till Bostadens parkeringshus på Magistervägen. Där kommer det finnas verktyg, elcyklar och elbilar. I konceptet ingår även ett verkstadsrum med arbetsbänk och cykelpump, så att hyresgästerna har möjlighet att stå varmt och skönt inomhus och laga sin cykel eller fixa med någon möbel.

– Det här är ett helt nytt koncept för oss. Vi vill testa, utvärdera och succesivt få möjlighet att erbjuda detta till fler hyresgäster, säger Alexandra Olofsson, hållbarhetssamordnare på Bostaden.

Bokas via app

Hyresgästerna på Magistervägen betalar en mindre summa för att hyra verktyg och cyklar. Uthyrningen sker via en app. När det gäller bilarna samarbetar Bostaden med en extern leverantör, Bilpoolen.nu, och den tjänsten är tillgänglig för alla i Umeå. Två bilar finns i direkt anslutning till cykel- och verktygspoolen.

Alexandra tror att det finns ett intresse för den här typen av delningspooler bland hyresgästerna.

– Många hyresgäster i det här området har inte bil. Där blir en elcykel eller lådcykel ett bra komplement till andra transportsätt, säger hon.

När det gäller verktygen handlar det om en hållbarhetsaspekt.

– Många gånger använder man en skruvdragare när man flyttar in, sen blir den liggande i ett skåp. Vi vill möjliggöra att fler ska kunna dela i stället för att köpa, berättar hon.

Utsatta för stölder

Tanken var egentligen att starta upp tjänsten tidigare, men stölder av verktyg och cyklar i lokalen har satt käppar i hjulen. Nu har flera säkerhetsåtgärder vidtagits, bland annat har larm installerats i lokalen.

– Vi tycker att det är väldigt tråkigt med stölderna. Boende kring Magistervägen får gärna vara extra uppmärksamma om det pågår aktivitet där sent på kvällen, säger Bostadens hållbarhetschef Johanne Lindgren.

Hon har varit med och jobbat fram idén till delningspoolen under lång tid och ser tjänsten som en del av uppdraget i att bidra till den hållbara omställningen i Umeå.

– Det känns jättekul att vi äntligen kan starta upp det. Efter semestern öppnar cykel- och verktygspoolen men bilpoolen går att börja använda redan nu, avslutar hon.

Text: Olov Antonsson



Nu kommer idrottsfesten till Umeå

I år är Umeå värd för sommarvarianten av SM-veckan. Cirka 3 000 idrottare gör upp om medaljer i över tjugo idrotter. En enda lång idrottsfest där alla Umeåbor är bjudna.

2014 arrangerade Umeå SM-veckan för vinteridrotter. Mellan 27 juni och 2 juli är det alltså dags för sommarvarianten. Totalt blir det 25 SM-tävlingar på plats i Umeå. En hel vecka i idrottens – och folkfestens – tecken.
– Det här är ett jättehäftigt evenemang för Umeå att arrangera och det kommer att bli mycket liv i stan, säger Jenny Branholm, som jobbar som kommunikator för SM-veckan i Umeå.

Fest på Skeppsbron

Centrum är huvudevenemangsområde. På Skeppsbron hålls SM-festen, där det bjuds på festligheter, musik, kultur, mat och mycket annat. Målet är att SM-veckan ska erbjuda något för alla.
– Även om man inte är idrottsfrälst, så är det här en fantastisk folkfest som måste upplevas, säger Jenny. Tävlingar arrangeras även på Nydala, IKSU, Bowlingcentrum, I20-området, Mariehemsängarna och Ersmarksberget.

Störst bland sporterna är simningen. Men besökarna kan också ta del av lite mer okända sporter, som aqua-bike, alltså vattenskoter-tävlingar som hålls på älven, kanotpolo på Bölesholmarna, flugkastning på Nydala och skateboardslalom längs Västra Strandgatan. De allra flesta tävlingar är kostnadsfria.

”Viktiga medspelare”

Umeå Kommunföretag, där Bostaden ingår, är med och sponsrar SM-veckan. Jenny beskriver dem som viktiga medspelare i arrangemanget. 10 och 11 juni arrangerade Bostaden tillsammans med de övriga kommunala bostadslagen uppladdningsdagar inför SM-veckan där besökare fick möjlighet att testa på några av SM-veckans idrotter.
– Bostaden och deras hyresgäster är en viktig del av Umeå och stadens utveckling. Därför är de även en självklar del i SM-veckan, säger hon.

Åk kollektivt

Bra att tänka på när man ska besöka SM-veckan är att välja kollektivtrafik eller cykel. Under en av dagarna, 29 juni, kommer stora delar av centrum inhägnas i och med tävlingar i cykel och triathlon. Stora delar av den dagen kommer det inte gå att passera eller ta sig in i stadskärnan med bil.

– Vi som bor utanför själva stadskärnan behöver ta bussen eller cykeln den 29 juni när vi ska in i stan och heja på eliten i cykel och triathlon. Men jag tror att det kommer vara hårt tryck på både trafiken och på parkeringsplatserna hela perioden, så jag kommer att välja kollektivtrafik eller cykel hela veckan lång, avslutar Jenny Branholm.

Bostaden-krysset

										BLIR ANSİKTE IBLAND	IDOLVIN-NANDE FÖTBOLLSPELARE	RISKERA ÅR LISA IBLAND
											GRIPA	
											ELDAS EJ	
TAPPDJUR DELAR DAG MED EVERT												
FADD										FRÅTA DELTA I KLUBB-MÖTE		
FRIARES VÄG												AVGIFTA
ÅTRÅD												
FJÅSKA BÖR BARRAKTIV VARA	KALL KON	BOR I BAMAKO	RINGA	VET VAD VISTE ÅR 1001 ROM	PILAR	HÄDE EGEN ISM	SKULDENS GUDINNA KÄLKE MED RÄTT				SKREY VM-LÅT LITET FRÖ	
		STÄPP-VÄXT RUNT POLEN					STILTJE STOR SOM STÖP				SÖLGUD MYCKET NOG-GRANNA	
PORT-SPORT					FIRMA-MÄRKE FÄRDLED			OMSLUTA KAN LAGRAS				
KAN MAN I LAG SPELAS I NBA						TRÄBLÄS-INSTRUMENT FÖR-STÄRKA				INTE FORMELLT LOVAR MYCKET		
				OSTBERG KÄNNS LÅNG PÅ TOM MAGE			FRÅNVARO UTAN SKÅL GER HIT PENGAR					TORKADE KNÖLRÖTTER AV ORKIDÉER
FÖRE FÖR MÖT	ÅTDRA-GET UNDER ISEN				PÅSK FRÅN VALBEREDNING					BIDEN-LAND EUROPÉ		
			SVÄLJER EN JAMARE POST OM POST					MEDE SES I MITTEN				ERKÄN-NER FÖRST SOM SIST
EFTER-TRÄTT SÅGS OM GIFT					HINNA FÖR SYNS SKULL STÅR I UPPGÅNG					LÄRO-SÅTE KORT KORT		
		HÅLLER UTKIK					KALAS-KULA					
SKRIN UTAN LÅTE			ROY- FÅGLAR					BRÄNSLE-KUPP				VINDEL-KRYSS 2023

Lös krysset – vinn biobiljetter

Skicka ditt svar till Bostaden, Box 244, 901 06 Umeå, och märk kuvertet med Bostadenkrysset. Eller mejla ditt svar till vinn@bostaden.umea.se

Skicka in ditt svar senast 15 augusti.

Om du skickar in ditt svar via posten, skriv dina kontaktuppgifter här:

Namn:

Adress:

Telefon:

Vinnare i förra Bostadenkrysset

Rätt svar var "Kraftsamlare". Stort grattis till vinnarna: Kerstin Rosenqvist, Ellen Sandqvist, Ulla-Karin Öbrell, Irene Koivisto, Tore Erngrund, Ingrid Kärebro, Marianne Brändström, Lena Åström, Jenna Orava, Erik Sandqvist

Glad sommar!