

## Frågor och svar om renoveringarna på Tvistevägen 4-46

### Varför behöver vi renovera?

Bostaden har genomfört besiktningar av fastighetsbeståndet däribland Tvistevägen 4-46. Den teoretiska livslängden på ytskikten i badrummet håller på att vara uppnådd, samt att vattenskadorna ökat på adresserna. Det är nu dags att genomföra en badrumsrenovering på ditt område. Badrummen har en standard från mitten av 80-talet.

### Vad behöver åtgärdas i lägenheten?

Vi kommer att renovera ditt badrum, utföra en vattensäkring under diskbänken i kök.

### När beräknas renoveringen starta?

Vi planerar renoveringsstart enligt följande:

September -23	Tvistevägen 46
November – 23	Tvistevägen 26
Februari -24	Tvistevägen 4 och 24
Mars -24	Tvistevägen 6-22 samt 28-44

### Helrenoveras badrummet?

Ja. Det innebär bland annat att vi byter ytskikten (golv och väggar) i badrummen. De nya ytskikten kommer att bestå av våtrumsmatta och målad väv. Vi byter golvbrunnarna och dessa anpassas till duschplats. Elementen i takvinkeln tas bort och vi installerar en handukstork. Badrumsskåp inklusive belysning och eluttag installeras. Porslin (wc-stol, handfat, blandare) som är äldre än fem år byts ut. (I fall ditt badrum nyligen renoverats för en vattenskada så berörs det inte av denna renovering, då blir bara vattensäkring av kök aktuellt hos dig)

### Hur länge pågår arbetet i badrummet?

Normalt tar arbetet mellan 4-6 veckor per badrum. Finns det förhöjda fuktvärden i badrummet kan de ta längre tid.

### Vattenavstängningar

- Under tiden renoveringen pågår i din lägenhet, finns dusch möjlighet i bastun suterängplan på Tvistevägen 24.
- Vi ställer upp två stycken dusch/WC baracker på gården.
- Toalett kommer att fungera med spolning på kvällar och helger.
- Tider då toaletten inte går att använda finns ersättningstoiletter enligt punkt ovan samt i tvättstugorna.

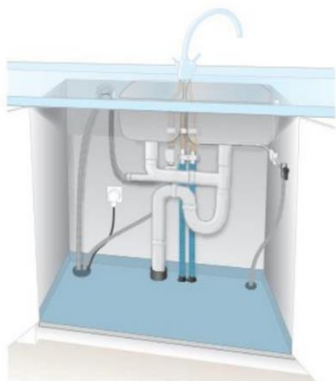
Köket kommer att ha vattnet på som vanligt förutom under tillfälliga avstängningar på dagtid. Ett avstängningsschema med ungefärliga tider dagtid kommer att delas ut.

### Sätts det upp nya armaturer i lägenheten?

Ja, badrummen.

### Vad görs i köket?

Vi vattensäkrar under diskbänken. Detta för att minimera eventuella skador vid eventuella vattenläckage.



### Får man göra några färgval i badrummet?

Ja, Det kommer att tas fram 3 st alternativ på golvmatta och väggmatta som ni hyresgäster har att välja på. Vill ni inte välja så väljer Bostaden.

### Kan jag behålla mitt badkar?

Ni som har badkar kommer att få välja om ni vill ha dusch eller att ert badkar återmonteras.

### Kan man bo i lägenheten under tiden?

Ja!

### **Vad kommer dessa renoveringsåtgärder att innebära för dig som hyresgäst?**

Arbetstider i din lägenhet på vardagar mellan kl. 07.00-17.00

- Bilnings – och borrningsarbeten
- Slagljud
- Motorljud från bilar
- Det är en byggarbetsplats

### **Vad ska jag plocka undan inför renoveringen?**

Alla dina egna saker i badrummet ska plockas ut från badrummet och det ska vara klart till kl. 07.00 från och med den dagen arbetena startar hemma hos dig.

Plocka även undan dina saker som hyllor, tavlor och sådant som står på golvet i sov-/vardagsrum minst 1 meter från väggar som ligger mot badrum.

I hallen kommer toalettstolen att tillfälligt ställas upp under dagen då arbetena pågår. Hallen ska hållas fri från saker (även på väggar, så gått det går).

Håll utsidan av lägenhetsdörren fri från saker så att det blir enklare att komma in och ut med byggmaterial.

### **Trafiksituationen på innergården, hur påverkas den?**

Mer trafik inne på gården.

Containrar, bodar och stängsel kommer att synas på olika ställen på området.

### **Vilken hyreshöjning blir det?**

Det kommer att framgå av det hyresgästgodkännande som vi skickar ut efter mötet.

Hyreshöjningen är förhandlat med hyresgästföreningen

### **Övrigt**

- Det kommer att vara stökigt i området under renoveringen

## **Hyresgästgodkännandet!**

### **Varför måste jag godkänna renoveringen?**

Enligt hyreslagen 18 d & är vi skyldiga att hämta in ditt godkännande för att kunna genomföra renoveringen.

Om du av någon anledning inte vill godkänna de planerade åtgärderna, har du möjlighet att neka godkännandet och skriva en kommentar så tar vi kontakt med dig. Två månader efter ett eventuellt nej lämnar vi in en ansökan till Hyresnämnden som då prövar ärendet.

### **Hur går godkännandet till?**

Du kommer att få ett mejl/sms från ett företag som heter Scrive där du kan läsa vad som ska göras och vad det blir för hyreshöjning. Läs mer på vår webb (länkas).

Du kan även få ett pappersdokument som du skriver under.

Du kan läsa mer om renoveringen på:

<https://www.bostaden.umea.se/artikel/tvistevagen-4-46>

Ombyggnadssamordnare Bostaden

Lars-Gunnar Lindh

Telefon: 090 – 17 75 10

Mejl: [lars-gunnar.lindh@bostaden.umea.se](mailto:lars-gunnar.lindh@bostaden.umea.se)

Byggprojektledare Bostaden

Andreas Bäckman

Telefon: 090-17 75 63

Mejl: [andreas.backman@bostaden.umea.se](mailto:andreas.backman@bostaden.umea.se)