

Informationsmöte 18 juni -2024

Frågor och svar om renoveringarna på Södra Slevgränd 4-222.

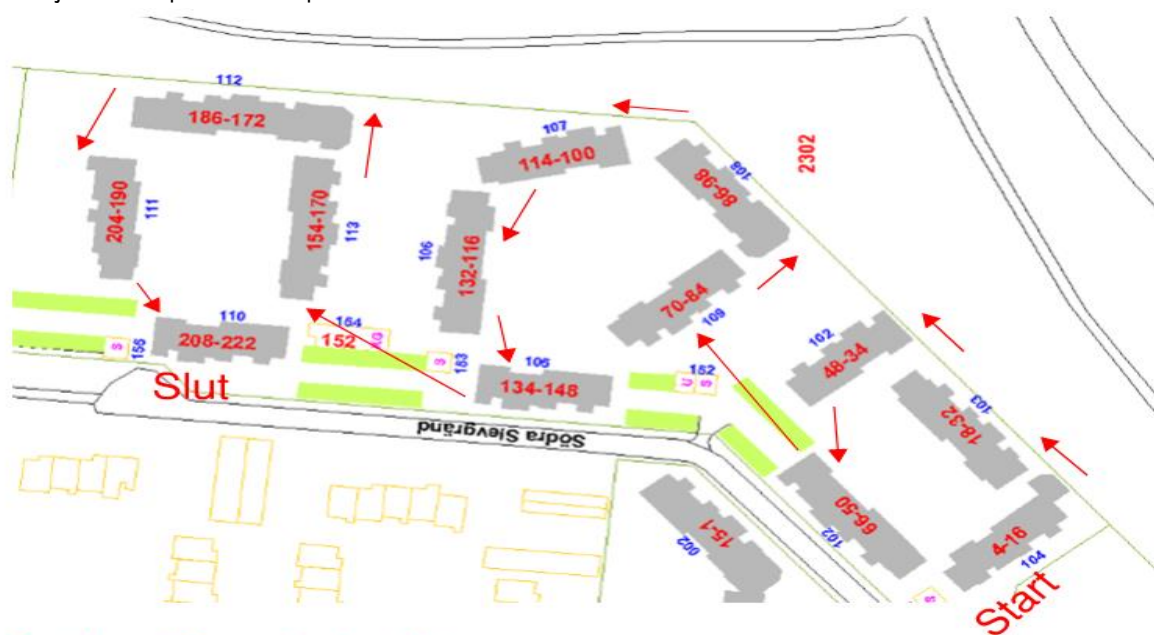
När startar renoveringen?

Etapp 1 startar preliminärt vecka 35 på S Slevgränd 4-16 och etappen ska vara klar fram till S Slevgränd 130 i december 2024.

Etapp 2 startar preliminärt vecka 2 på S Slevgränd 134 och avslutas med S Slevgränd 222, klart i april 2025

När kommer dom till vårt hus?

Detaljerad tidplan finns på sista sidan



Start Augusti/September hus 104

Vilka kommer att jobba i lägenheterna?

Det är Åbyns bygg som är huvudentreprenör.

Helrenoveras badrummet?

Ja. Det innebär bland annat att vi byter ytskikten (golv och väggar) i badrummen. De nya ytskikten kommer att bestå av vårumsmatta och målad väv. Vi byter golvrännarna och dessa anpassas till duschplats. Badrumsskåp inklusive belysning, eluttag installeras. Porcelain (wc-stol, tvättställ, blandare) som är äldre än fem år byts ut.

Sätts det upp nya armaturer i lägenheten?

Ja, i badrummet.

Vad görs i köket?

Vi vattensäkrar under diskbänken. Detta för att minimera eventuella skador vid eventuella kommande vattenläckage.

Får man göra några färgval i badrummet?

Ja, Det kommer att tas fram 3 st alternativ på golvmatta och väggmatta som ni hyresgäster har att välja på.

Färgvalen kommer att finnas hos din kvartersvärd på Spanngränd 5.

Vill ni inte välja så väljer Bostaden.

Får man göra några färgval i Tvätttrummet?

Ja, ni får välja bland samma alternativ som till badrummet på golvmattan.

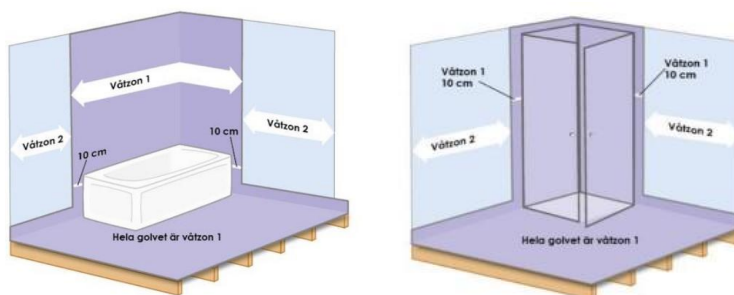
Kan jag behålla mitt badkar?

Ni som har badkar idag kommer att få välja om ni vill ha ert badkar återmonterat, eller om ni vill ha en dusch installerad.

Beskrivning av utförande gällande duschhörna alternativt badkar.

I duschhörnan blir det skena för duschdraperi.

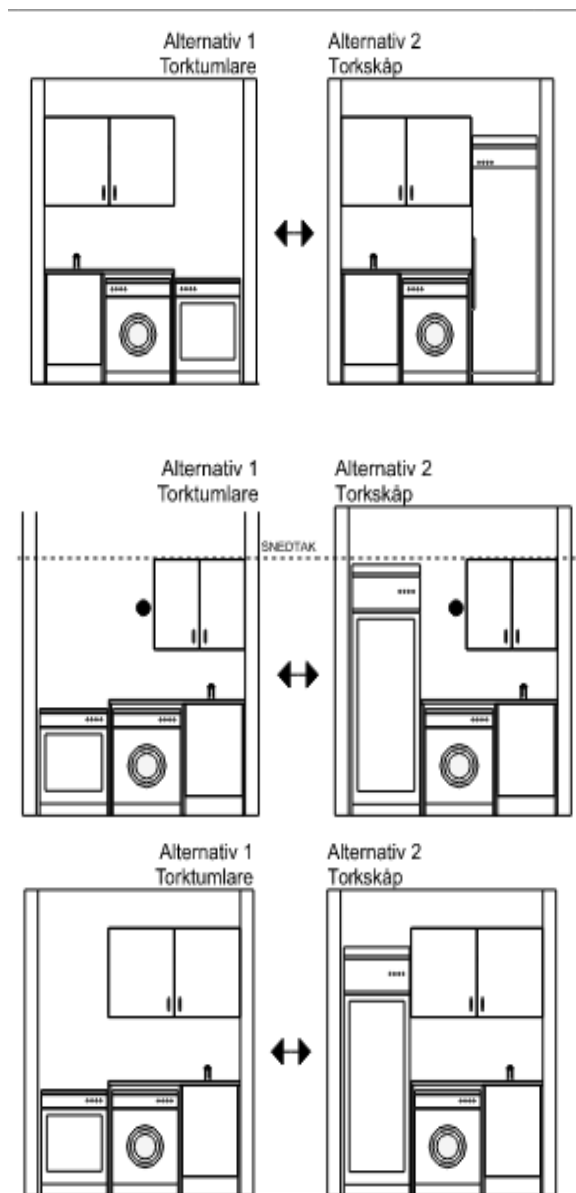
Beskrivning av utförande



Där du känner dig hemma

Hur kommer tvättrummen att se ut efter renoveringen?

Du kommer att få välja mellan två olika lösningar i ditt tvättrum, en lösning med torktumlare och en med torkskåp. Vid val av torktumlare tillkommer en hyreshöjning på **154 kr/månad**.



Vattenavstängningar

Köket kommer att ha vattnet på som vanligt förutom under tillfälliga avstängningar på dagtid. Ett avstängningsschema med ungefärliga tider dagtid kommer att delas ut.

Dusch/wc/tvättbodas

Under tiden renoveringen pågår i din lägenhet, kommer vi att ställa upp en dusch/WC bod på gården och en bod med tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp. Nyckel till bodarna finns på Åbyns kontor på S Slevgränd 170.

- Toalett kommer att fungera med spolning/hinkspolning på kvällar och helger.
- Tider då toaletten inte går att använda finns ersättningstoiletter enligt punkt ovan samt i dusch/WC bod.

Vad ska jag plocka undan inför renoveringen?

Badrummet:

Alla dina egna saker i badrummet/tvätttrummet/duschrum/WC ska plockas ut och det ska vara klart till **kl. 07.00** från och med den dagen arbetena startar hemma hos dig.

Hallen:

Kommer toalettstolen att tillfälligt ställas upp under dagen då arbetena pågår. Hallen ska hållas fri från saker (även på väggar, så gott det går).
Förråd:

Ni som har golvlucka i förrådet måste hålla golvytan fri.

Håll utsidan av lägenhetsdörren fri från saker så att det blir enklare att komma in och ut med byggmaterial.

Vad kommer dessa renoveringsåtgärder att innebära för dig som hyresgäst?

Arbetstider i din lägenhet på vardagar mellan kl. 07.00-17.00

- Det är en byggarbetsplats
- Bilnings – och borrningsarbeten
- Slagljud
- Motorljud från bilar
- Mer trafik inne på gården.
- Container, bodar och stängsel kommer att synas på olika ställen på området.

Hyresreduktion!

Du kommer att få en reduktion för störningarna i samband med renoveringen. Den betalas ut ca 3 månader efter att renoveringen är besiktigad och klar.

Övrigt

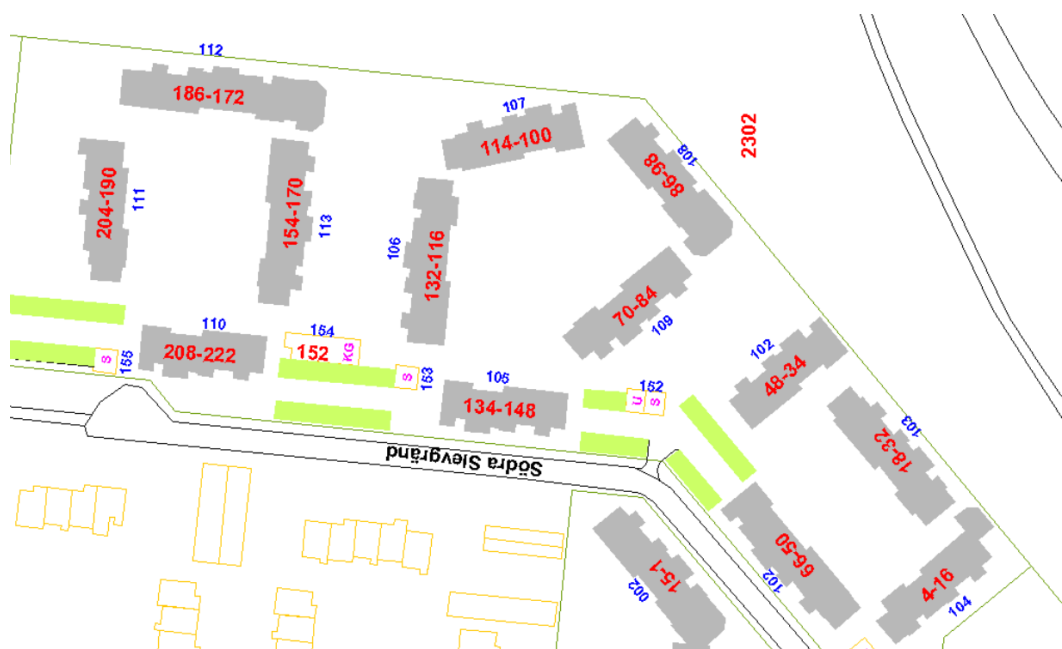
- Det kommer att vara stökigt i området under renoveringen.
- Vi säkrar upp elen och sätter in jordfelsbrytare
- Där vi upptäcker att vi har problem med avloppen i badrummet så kommer vi att göra en rensning av avloppet.
- Daglokal: För dig som behöver komma bort från bilningsljudet en stund tag kontakt med kvartersvärd/ombyggnadssamordnare.

Här kan du läsa mer om renoveringen:

<https://www.bostaden.umea.se/artikel/sodra-slevgrand-4-222>

Lars-Gunnar Lindh
Ombyggnadssamordnare
Lars-gunnar.lindh@bostaden.umea.se
090-17 75 10

Marcus Häggblom
Byggprojektledare
marcus.haggblom@bostaden.umea.se
090-17 75 62



Preliminär tidplan Södra Slevgränd

Hus 104 Hus 103 Hus 102 (48-34)

Start: 2024-08-26 2024-09-02 2024-09-09

Hus 102 (50-66) Hus 109 Hus 108

Start: 2024-09-23 2024-09-30 2024-10-14

Hus 107 Hus 106 Hus 105

Start: 2024-10-21 2024-10-28 2025-01-07

Hus 113 Hus 112 Hus 111

Start: 2025-01-20 2025-01-27 2025-02-10

Hus 110

Start: 2025-02-17